

司法部訓令民字第八四六號

最高法院
各高等法院
二令ス

滿洲國人カ讓渡ニ依リ土地ノ商租權ヲ取得シ得ルヤ否ヤニ付キテハ
疑義アリ故ニ滿洲國人カ商租權ヲ讓受ケタル場合該權利ハ依然商租
權トシテ存續スルモノナリヤ或ハ所有權其ノ他ノ權利ニ變ルモノナ
リヤ等ノ疑向ヲ生シ實際上其ノ取扱ニ當リ準據スル所ナシ惟フニ商
租權ハ土地ヲ使用收益スル權利ナレトモ所有權トハ利個ノ權利ナレ
ハ商租權ノ設定ニ依リ其ノ實質ニ關シテハ兎モ角尠クトモ形式上ニ
於テ從來ノ所有權ノ消滅スヘキ謂レナキコト言フ俟タス從ツテ假令
商租權カ滿洲國人ニ讓渡セラレタル場合ト雖モ該土地ニ對スル所有
權者ノ存在スル以上商租權ノ讓受人ハ其ノ土地ノ所有權タルコトヲ
得サルハ明ナリ又商租權ハ民法ニ規定セラレル地上權其ノ他ノ土地

ニ關スル權利トモ其ノ性質同シカラサルヲ以テ商租權ヲ滿洲國人カ
讓受ケタル場合該權利カ其ノ性質同シカラサル此等民法上ノ權利ニ
變ルノ理ナキコト亦明ナリ上述ノ故ヲ以テ商租權ハ滿洲國人カ讓受
ケタル場合ニ於テモ仍ホ商租權トシテ存續シ其ノ權利確保ニ關シテ
ハ暫行商租權登記法ニ依リ移轉登記ノ申請ヲ爲シ得ルモノト謂ハサ
ル可ラス右分令スルヲ除クノ外該院ヲシテ知照セシム
シ一體ニ遵照セシムヘシ 此ニ令ス

康德元年十二月十日

司法部大臣 馮 溥 清