

資料第三十八號
康德三年八月

ドイツニ於ケル物上負擔ノ整理

地籍整理局

本稿ハ京都帝國大學大學院村法學士ノ研究ニ係ルモノヲ同大學教授石
田博士ノ厚意ニ依リ滿洲國ノ土地制度確立ニ資スル爲寄送セラレタル
モノナリ誠ニ時機ヲ得タル好資料トシテ深甚ノ謝意ヲ表スル次第ナリ

康徳三年八月七日

土地制度調査會
幹事長 加藤 鐵 矢

目 次

序	物上負擔ノ概念
第一節	物上負擔ノ成立
第二節	物上負擔ノ種類
第三節	物上負擔ノ整理
第四節	結

序

滿洲國テハ目下土地法制ノ調査カ進行中ト聞ク其ノ調査ハ一方ニ於テ舊慣調査ニ向ケラレ他方ニ於テ將來ノ土地法制ヲイカニスヘキカニ向ケラレテキル事デアラウ

然シ兩調査ハ結局一ニ歸スルコトニオラウ即滿洲國國土ノ舊慣ヲ復雜ナ分割所有權ヲ廢止シテ今後適正ナ單一所有權ニ整理スルコトデアルコノ根本原則ハ何人モ直チニ頭ニ浮フコトデアアル滿洲國ノ上級所有權カイカナルモノデアラウカ現在知り得ヘクモナイシカシ滿洲國土地制度ト一脈相通ツル臺灣舊慣調査報告書(岡松參太郎博士編)カラ推定スレハ滿洲國ノ土地ノ權利構成ハ復雜多岐ヲ極メ日本人ノ法律限テハ容易ニ理解出來ナイデアラウ例ヘハ臺灣ニ「大租權」トカ「大租戶」トイフ權利カアツタコレハ上級所有權ノ復雜ナ一種デアアルカ之ヲ整理スルノニ臺灣總督府ハ散々手ヲ燒キ遂ニ數百萬圓ノ補償金ヲ支出シテ漸ク償却スルコトカテキタ滿洲國テモ必スヤ大租權ニ類似シタ權利カ多カラ

ウ今漠然ト考ヘルモノタケテ舉ケテモ皇產地、蒙古ノ開放地、舊滿洲王族、貴族ノ世襲財産、他方豪族ノ支配地、寺祠ノ社寺領ノ如キモノカアルデアラウ而シテ滿鐵調査ノ滿蒙全管ニヨレハ滿洲國ニ於テ「王侯莊地」ヤ「吃租權」ヤ「業主權」ヤ「屬賦役」ノ存在ハ確實デアアルコレラハ復雜ナ上級所有權ノ潛在サ物語ルモノニ他ナラナイ

サテ舊慣調査カ完了シタ曉ニコレラノ上級所有權ヲイカニ整理スヘキカ之ニハ日本ノ法律ニ範ヲ採ルタケテハ完全ニユカナイ須ラクドイツ其ノ他ノ土地制度ノ整理ヲモ參考トスヘキデアアル何故ナラ上級所有權ノ表現タル物上負擔ハ徳川時代ノ日本十七八世紀ノドイツ、フランスイタリヤ等ニ存在シタカ其ノ起伏生滅ノ鮮ヤカナ點テハドイツノソレニ如クモノハナイカラ而シテ整理スルニハ整理スルモノノ對象カ明確テナケレハナラヌドイツニ於テモ物上負擔ノ整理ノ前ニ物上負擔ニイカナル種類カアルカヲ調査シタ滿洲國ニ於テモ先ツイカナル土地負擔カ存在スルノカ其ノ種類カラ調査シナケレハナラヌケレトモ其ノ調

3
查ノ標準自體カ困難テアラウト私ハ想像スル其ノ標準ニハ十七八世紀
ノドイツノ物上負擔ノ種類カ重要ナ標準トナルト考ヘル次ニ整理テア
ルカ滿洲國ニ於テ上級所有權ノ廢止ト單一所有權ノ實現ニ關スル原則
ヲ宣言スル法令ヲ作ルタメニハ必ス一八〇七年十月九日ノドイツ勅令
ヲ參考トスヘキテアラウ何故ナラコノ勅令ハ貴族ノ世襲財產制ヲ廢止
シ同時ニ農民ノ土地隸屬性ヲ排除シ以テ領主モ農民モ市民モ土地ノ前
ニ平等ナリトノ原則ヲ明示シタ規定テアルカラ同シク「吃租權」ヲ排
除スルタメニ一八一一年九月十四日ノ同勅令ヲ參照スヘキテアラウ
ナセナラコノ勅令ハ前原則ノ實施ノ第一著手テアツテ負擔附土地保有
權ヲイカニシテ完全單一所有權ニ轉換セシメルカトノ實際的平續規定
ヲ含ムカラ又「業主權」ヤ「馬賦役」ノ存スル農地保有權ヲ單一所有
權トスルタメニ一八一二年六月七日ノ同法律ヲ一顧スル必要カアラ
ウ最後ニ貧窮農民ノ所持スル土地負擔ノ整理ハ最モ困難テアルカラ結
局國家カ國家的土地信用機關ヲ設置シテ之ニ援助スルヨリ外ハアルマ

4
イソレニハ一八五〇年三月二日ノ法律カ重要ナ指針トナルテアラウ以
上ノ如キ期待ヲ以テ私ハ以下ニドイツニ於ケル物上負擔ノ概念成立ヲ
略述シ其ノ種類ト整理トヲ詳述スル

第一節 物上負擔ノ概念

十七世紀前半ドイツニ於テ國王ノ權力ハ衰頽シテ領主ノ支配推カ強大トナリ三十年戰爭ノ後領主制度ハ略々確立シタ領主制度ノ確立ニヨツテ農民ハ領主ノタメ或程度ノ人格ノ自由ヲ束縛サレルト共ニ土地所有ノ自由モ著シク制限サレルニ至ツタ農民ノ人格ノ自由ノ制限トハ農民ノ身分カ領主ニ隸屬スルコトヲ意味スルカ具體的ニイヘハ次ノヤウナコトテアツタ農民ハ領主ノ許可ヲ得ナケレハ且一定ノ移轉料ヲ支拂ハナケレハ其ノ土地ヲ離レルコトヲ得ナイ從ツテ職業移轉ノ自由ヲ有シナイ結婚ノ自由ノ制限、自己ノ子供ヲ一定年間領主ノ奴僕ニ供スル義務

隸屬關係ヲ表示スル意味テ毎年一定ノ貢納

ヲ支拂フ義務等テアツタ土地所有ノ制限トハ農民ノ土地ノ處分權即チ分割、賣買、擔保ノ自由カ制限又ハ禁止サレタコトヲイフコノ時代ノ土地所有權ノ構成ハ分割所有權テアルカラ領主ハ上級所有權

ヲ有シ農民ハ使用收益權

ヲ有シタシカン農民ノ耕作權

ハ其ノ權利薄弱テア

リ多クハ一代限りノ期限テアリ其ノ間モ領主ノタメニ何時テモ任意ニ沒收サレルモノテアツタ代々相續シ得ルヤ強固ナ耕作權ニツイテハ其ノ相續人ノ範圍カ限定サレ其ノ上ニ相續及賣買ノ度毎ニ其ノ承認料トシテ地價ノ幾許カニ相當スル貢納

ヲ領主ニ支拂ハネ

ハナラヌトノ制限カアツタ次ニ農民ニ課スルノテナク又其ノ行爲ニモ課セス農民土地ソノモノニ課スル負擔カアツタ其ノ土地負擔ハ貢納及賦役トシテ領主ヤ教會ニ提供スル義務テアツタ其ノ貢納ハ公共的租稅ノ性質ヲモツモノト領主ノ私收入トノ二種ニ分ケラレルシ又領主ニ提供シタ地租

ノ如キモノニモ分ケラレル其ノ種類カラミレハ物納

ト金納

ニ分ケラレル次ニ賦役ハ道路開闢ノ

如キ公共的性質ノモノモアツタカ多クハ領主ノ農場ヲ耕作スルモノテアツタ之ニモ馬賦役

ト人賦役

定量賦役

ト無定量賦役

ノ別カアツタナホ領主ハ上級

所有權ノ效果トシテ農民ノ土地ニ放牧地役推ヤ狩獵、漁業、鹽業ヲ有シ都市郊外ニ於テ製粉業、醸造業ヲ獨占スル權利ヲ有シタ逆ニ領主ノ土地ニ於テ農民ニ一定ノ地役租ヲ認メ又農民ノタメ家屋ヲ建設シ之ヲ維持シ且凶作其ノ他ノ農民ノ不幸ニ際シ農民ヲ特ニ扶助スル義務ヲ負フタ加之領主ハ其ノ領主權ニヨツテ裁判權、警察權等ノ公法上ノ支配權ヲ有シタコレヲ總テ綜合シタ結果トシテ領主制度ニ於テ農民ノ地位ノ隷屬性ト土地負擔ノ過重性トハ顯著ナ事實テアツタ以上ノ外農民ニハ總有地、地役權、農場交錯、強制耕作トイフ古代ノ農園制度

モ殘ツテキタカラ農民ノ自由ナ農業經營ハ妨ケラレタワケテアルコレヲカ主要原因トシテ有名ナドイツ大農民戰爭カ起ツタ農民ハ完全ニ敗北シタケレトモ其ノ後農民解放ト土地整理トハ成就シタ之ニヨリ農民ノ人格ノ自由ハ獲得サレ土地負擔ノ過重ハ排除サレタ事實ニ於テドイツノ十七八世紀ノ租策ナ三圃式耕作法カラ十九世紀ノ集約的

經營法ニ轉換シ得タノハ全ク領主制度ヲ打破シテ農園制度ヲ整理シタ賜テアツタコノ意味ニ於テ土地負擔ノ整理ノタメ土地ノ經濟時利用ヲ促進シ其ノ生産高ヲ増加セシメタ效果ハ何人モ承認スルトコロデアル以上ハ下イツ經濟史上周知ノ事實テアツテ物上負擔ニツイテモ之ヲ經濟的ニ又ハ社會的ニ考察シテ論及シタ文獻ハ相當ニ多イ殊ニ農民ノ經濟生活ノ疲弊又ハ農民解放運動ヲ説ク者ハ物上負擔ニツイテ論及シナイ者ハナイ併ルニ法律的方面カラ物上負擔ヲ觀察シテ物上負擔ハイカナル種類カアツタカ或ハ物上負擔ノ整理ニイカナル法令カ制定サレタカニツイテハ文獻ハ尠イ私ハ法律的方面カラ物上負擔ヲ考察シテ其ノ整理方法ヲ取扱ヒタイト思フ本節ニ於テハ法律上物上負擔ハイカナル概念テアツタカヲ概説シ之ニヨツテ第二節以下ノ物上負擔詳論ノ豫備知識トシヨウ

物上負擔

トハ法律上何方物上負擔トハ權利者ニ對シテ定期

給付ヲ提供スルコトヲ目的トスル土地負擔テアツテ其ノ負擔ハ永久的

テ排除シ得ナイ
モノヲイフ換言スレハ其ノ定期
給付ハ土地ニ固着シタル負擔テアルカラ其ノ土地ノ所有者カ何人テ
アルカヲ問ハス又何時カラ所有權者トナツタカ又何人カ提供スルカヲ
問ハナイモノヲイフコノ物上負擔ノ種類トシテハ貢納 賦役

地代 十分ノ一稅

定期金 定期金賣買 等カアツ

タコノ物上負擔ノ法源トナツタノハ團體法又ハ私法上ノ法律又ハ慣習
法テアツタイカニシテ成立スルカトイヘハ當事者ノ讓渡合意
ト登記カ必要テアツタザセシ、ニストライヒ其ノ他洲法ハ當事者
ノ讓渡合意ト登記又ハ裁判所ノ認證ヲ必要トスト規定シテキル但シ普
通法テハ單ニ契約又ハ遺言ヲ以テ成立シ得トシタ蓋シ物上負擔ハ元來
四ノ法ニ存在シナカツタカラ四ノ法學者ハ物上抵當
又ハ物上債務等ノ觀念ヲ以テ之ヲ律シ去ラントシタカラテアル次ニ物
上負擔ノ時效取得ハ一般ニドイツノ法律ニヨリ認メラレナカツタタ

平穩且公然ノ善意取得カ採用サレタノミ然シ法律上ノ *bona fide* ハ認
メラレタ普通法ニ於テモ時效取得ニツキ争カアツタカ遂ニ三〇年又ハ
四〇年ノ例外的取得時效ハ承認サレタ
物上負擔ノ轉換ハ給付内容ノ變更ニヨツテ生スル例ヘハ不定量ノ賦役
ヲ特定量ノソレトシ 賦役ヲ貢納ニ現物貢納ヲ金錢貢納
ニ變更スルカ如シカカル轉換ハ當事者ノ法律行為ニヨリ又法律ノ規定
ニヨツテ行ハレタ最後ニ物上負擔ノ特質タル負擔ト土地トノ密着性ニ
ツイテ一言スル物上負擔附ノ土地ヲ其ノ所有者カラ無條件的ニ讓渡サ
レテモ其ノ物上負擔ハ消滅シナイ其ノ土地所有者及其ノ家族カ死亡シ
テ其ノ相續人カナクテモ物上負擔ノ義務ハ殘ル又權利者カ負擔附ノ土
地ノ所有權ヲ取得シテモ權利者ノ權利行使ノ可能カ排除サレルノミテ
物上負擔ソノモノハ所有權取得ソノモノニヨツテ消滅シナイ尤モ履行
期ニ達シタ各請求權例ヘハ貢納請求權カ遂行期ヲ經過シタ場合ニ其
ノ請求權ハ時效ニヨツテ消滅シタケレトモ其ノ原本タル物上負擔ソノ

モノハ消滅シナカッタ但シ登記サレナイ物上負擔ハ一般ニ消滅時効ハ認メラレタ何故物上負擔カカク消滅シ得ナイモノトナツタカノ理由ハ上述ノ領主制度ヲ顧ミレハ容易ニ理解サレル物上負擔ノ消滅ハカク法律行爲ニヨツテ困難テアツタカラ十九世紀後半ドイツニ於テハ法律ニヨツテ消滅セシメラレタ之ヲ消滅セシメタ法制上ノ手續ハ容易テナク約五〇年ノ歲月ヲ要シタ即チドイツテハカクツルレンブルクヲ除ク外公共ノ補償金ヲ領主其ノ地ニ其拂ツテ物上負擔ヲ整理シタコレカタメ賦役ヲ定期金拂ニ引直シテ評價シタリ補償金額ヲ定期地代額ノ幾倍トシスルナト煩雜ナ手續ヲ必要トシタ又普通農民ノ定期賦拂ニ資スルタメ國ハレンテン銀行ヲ設立シ私息附國債權ヲ發行シタリシテ漸ク物上負擔ノ整理ヲ定了シタ(コレラハ後ニ詳述スル)

以上ニヨリ物上負擔カ何テアルカハ大略説明サレタト思フカ之ト類似ノ諸權利トノ關係カ明瞭テナイカラ以下ニ現代ノ地租、抵當權トノ區別ヲ一言シヨウ現代ノ地租

ハ近世國家カ其財政權ニ基キ

法律ニヨリ土地カラ徵收スル金錢テアル土地負擔タル點ニ於テ物上負擔ト相等シイカ先ツ國家ト國民トノ間ノ公法關係ニ於ケル給付タル點ニ於テ異フ物上負擔ハ領主、教育、豪族、大地主ト農民又ハ市民トノ間ノ私法上ノ給付テアル次ニ地租ハ土地所有權者ノ納メル金錢テアルカ物上負擔ハ賦役ノ如キ勞働力ヲモ含ム抵當權ハ元本債務カ存在シ其ノ擔保トシテ抵當物ノ所有權モ占有權モ債權者ニ修サスニ不動產カラ優先辨償ヲ受ケル權利テアル元本債務ノ存在ハ保全抵當ニ於テハ素ヨリ投資抵當ニ於テモ融通ヲ受クヘキ必要資本トシテ法律行爲ニ於テ成立スルコトヲ要スル然ルニ物上負擔ニ於テハカカル元本債務ノ存在ヲ必要トシナイ尤モ物上負擔ヲ設定スル法律行爲ニ存在スルカコレト物上負擔トノ間ニ直接的ニ因果關係ハナイ次ニ債權者ハ抵當物ノ所有權ヲ取得スレハ抵當權ハ原則トシテ消滅スルシカルニ物上負擔ニ於テハ權利者カ所有權ヲ取得シテモ物上負擔ハ消滅シナイ

第二節 物上負擔ノ成立

物上負擔ハイカナルモノカラ成立シタカ其ノ起源ハ何カゲルマン法學者ノ通説ニヨレハ自由永貸借制度カ崩壞シテ物上負擔制度カ成立シタ即チ永貸人ノ上級所有權カ物上負擔トナリ永借人ノ下級所有權カ近世的所有權トナツタトイフシカシ上級所有權カイカニシテ物上負擔ニ變シタカ上級所有權ノ衰微シテ何ラカノ架橋的法制カ出現シテ之ニヨリ物上負擔カ成立シタノカ或ハ上級所有權ニ於ケル各個ノ權利義務カ一個ツツ變更消滅シテ漸進的ニ崩壞シテ過程ニ於テ權利全體ノ變質カアツテソコニ物上負擔カ成立シタノカコノ經過ハドイツ法史家ノ間ニ今日モ闡明サレテキナイ故ニ我々ハ自由永貸借ノ崩壞方面ト物上負擔ノ成立トノ兩方面カラコノ經過ヲ闡明ニスルヨウニ努メネハナラヌ前者ニツキア。ボフネル

ハ永借人ハ貸借物ノ上ニ負擔ヲ負ヒ又修繕義務ヲ負ヒ賃料ヲ支拂ナイトキ強制方法トシテ物上抵當ヲ負フタトイフ後者ニツキ 寧ルケ
 ハ上級所有權カラ都市ニ於ケル定期金法
 テ物上負擔カ成立シタトイヒ シュレデル。クンスベルク
 ハ永貸借カラ都市ノ供養地代 ヲ經テ物上負擔カ成立シタト
 イフ以上ノ三人ノ研究ニヨリ供養地代カ物上負擔ノ前身ニ相當スルコトカ太凡判明シタ私ハ以下ニ供養地代ニツキ簡單ニ説明スル
 一般ニ富豪カ死後ノ安任ノタメ供養トシテ土地ノ收益ヲ教會ニ寄附スル場合ニハ寄附者カ一度土地ノ所有權ヲ教會ニ讓渡シ更ニ其ノ土地ヲ教會カラ借受ケテ年々一定ノ地代ヲ教會ニ對シテ永久ニ支拂フトイフ方法ニヨツテキタ蓋シ土地所有者テナケレハ地代請求權ヲ取得スルコトカテキナカツタカラテアルカカル地代ヲ供養地代 ト呼ン
 タ而シテ土地寄附者ハ大地主カ多カツタカラ一旦讓渡シタ土地ヲ再ヒ教會カラ借受ケルニシテモ自己又ハ其ノ家族自ラカ耕作スルノテナク

其ノ土地ヲ第三者ニ轉貸シタ故ニ實質的ニミレハ供養地代ノ寄附ハ轉借人カラ徵收スル地代ノ寄附ヲアツタソコテ法的手段ニ一ノ變化ヲ生シタ即チ寄附者ハ教會ニ土地所有權ヲ移轉セスニ自己又ハ其ノ相續人ノタメニ所有權ヲ留保シ教會ノタメニ毎年地代ヲ支拂フトイフ永久ノ負擔ヲ自己ノ土地ノ上ニ設定シタコノ負擔ハ特定土地ノ物上負擔デアツタカラ其ノ所有權カ何人ノ手ニ移ツテモ所有者ハ地代支拂ノ義務ヲ負フタカクシテ寄附者ハ所有權讓渡及自由永貸借設定トイフ煩雜ナ形式ニヨツテ供養地代ヲ設定セスニ自己ノ土地ノ上ニ直接ニ一定ノ地代支拂義務ヲ負擔スル物上負擔ノ形式ニヨツテ供養地代ヲ設定シタ法律形式ニ於テ土地所有權カ讓渡サレルトイフ重大ナ變動モ經濟實質ニ於テ永久ニシテ消滅シナイ地代ヲ設定スルコトト同様デアツタ
實ニ供養地代ノ設定ハ後ニ廣大ナ制度ニ發展シタ物上負擔ヘノ道ヲ開イタノデアツタ寄附者ニモ教會ニモ利便ナコノ物上負擔ハ教會ト信徒間又ハ領主ト市民又ハ農民間ノ給付ヲ確保スル最良ノ法的方法トシテ

廣ク傳播サレタカクシテ物上負擔ハ公法上團體法上ニ成立シ或ハ貢納トナリ或ハ賦役トナリ或ハ金錢貢納トナリ或ハ現物貢納トシテ多クノ種類ヲ生シタノデアル

第三節 物上負擔ノ種類

物上負擔及其ノ類似物ハ十七八種モアルカラ便宜上次ノ分類ニ從ツテ
説明スル

一 眞實ノ物上負擔

ノ 公法上ノ負擔

(1) 地租、現物稅

(2) 洲賦役

(3) 市町村負擔

2 團體法上ノ負擔

(4) 堤防負擔及水閘負擔

(5) 土地貸借料

3 私法上ノ負擔

(6) 永賃貸借料

(7) 設定地代ト留保地代

- (3) 永代借地料
- (9) 被保護負擔及供養地代
- (10) 十分ノ一稅
- (11) 土地定期金賣買
- (12) 寡婦扶助料
- (13) 終身扶助料
- (14) 穩居分
- 々 物上負擔ニ似テ非ナルモノ
- (15) 王族菜地
- (16) 移住稅及追加稅
- (17) 菜邑賦役

現物稅

ゲルマンノ諸領域ニ於テ公共ノ目的ノ爲ノ土地負擔ノ最古ノ形式ハ地
租テアル其ノ地租ハ口トマ世界帝國ノ消滅後口トマ帝國領土ニ於テ一

定期間存在シタ其シテ地租負擔ニハ特定原則カアツタ其レハ土地ヲ所有スル者ハ常ニ特定土地ニ割當ラレタ金額ヲ國庫又ハ其ノ代理者ニ無條件ニテ支拂フ責任ヲ有シ此ノ際其ノ金額カ自己ノ所有中ニ課セラレタモノカ又ハ前所有者ノ時代ニ課セラレタモノカヲ全ク問ハナイト云フコトテアツタ然シ地租ハゲルマン諸地方ニ於テ固有ナ土着ノ制度テナク口マ財政法ノ輸入ニ基クモノテアツタ即チ其ノ地租ハ口マ植民者ノミニ課サレテ一般ニゲルマン人ニ及ハナカッタ只古クカラ口マ人ニ屬シタ土地テアツテ其レ故ニ課稅サレタ土地ヲゲルマン人カ獲得シタトキニ限り其ノゲルマン人ニ地租ハ課セラレタ故ニ又地租ノ徵收ハ口マ人ノ在任スル地方ニ限ラレ口マ人ノ退去後ハ地租ハ全ク消滅シタ然ルニ後ニ口マノ地租カドイツノ土地ノ公ケノ貢納ニ用ヒラレルニ至ツタ其ノ始ハ特別貢納ト監督役者納トモ云フヘキモノテアツテ其ノ發生當時自由意思ニヨル贈與ノ性質ヲモツタカ後ニ公法上ノ權力ト慣習法ノ爲ニ全ク公共貢納ト化シテ居タ尙純然タル身分的ノ戰時賦役ヤ戰時遵守ノ權利義務ヤカロリゲン時代ノ軍制改革ニヨリ生シタ兵役稅ヤ伯爵領特權

モ亦地租成立ノ誘因トナツタ
此等ノ貢納ヤ賦役ハ時代ノ進ムニ連レテ私人ノ手ニ移ツタカ私人ノ手ニ移ツテモ其ノ法律關係ノ基礎ハ公法的テアツタ故ニ公權力ハ土地ト其ノ上ニ住ム住民トヲ一括シテ其ノ對象トシタ其ノ結果個人ノ義務ハ直接的ニ履行セラレナカッタ又土地所有者ノ仲介ヲ經テ特定ノ方法ニヨルトキハ地租ハ外國人ニ及ハナカッタ

十三世紀以來ドイツ農民ニ現物稅
カ課セラレタコトハ周知ノ通テアル地租ハ土地ニ對スル負擔テアツタカ現物稅ハ家屋、庭園、爐、鋤、製粉小屋等ニ對スル負擔テアル現物稅ニ於テモ課稅物體ノ眞實ノ所有者カ唯テアルカヲ顧慮セス何人カカ納ムレハ足りタ十五世紀後半口マ法繼受ニヨリドイツノ土地負擔ハ國庫ニ納ムヘキテアルトノ觀念カ確立シ地租制度ハ明確ニ認メラレルニ至ツテ物上負擔ハ消滅

スルニ至ツタ

(四) 測夫役

測夫役カ地租ト異フノハ其ノ給付ノ性質テアツテ領主ト農民カ市民トノ關係ハ相等シイ即チ測夫役トハ國家又ハ領主ノ爲ニ單ニ臣民又ハ農民タルノ故ヲ以テ土地所有者カ提供シナケレハナラヌ賦役テアルヲシテ帝國ニ於テハ總テノ自由人ハ公共ノ利益ノ爲特定ノ賦役ヲ給付スヘキ義務ヲ負フタ其ノ最初ハ募兵ニ應スル義務
テアリ其ノ他自由人ハ王及其ノ高官ノ道中ニ必要ナ驛馬提供ノ義務
及其ノ驛馬ヲ平常カラ飼養スル義務カアツタ教會、橋梁、道路ノ築造ニ參加スヘキ義務モ測夫役ノ一ツテアツタコノ夫役ハ十六七世紀ニ於テ顯著ニ増加シタ

(五) 市町村負擔

市町村負擔トハ市町村民ノ總テカ法律ニヨリ又ハ傳統的ニ土地カラ提供シタ賦役ト貢納トテアルコノ賦役ト貢納トハ市町村ノ爲ニ總テノ市町村構成員カ負擔スルノカ原則テアツタカラ現代ノ市町村稅及夫役現

品ト太凡其ノ性質ヲ同シクシタ然シ一般的負擔ノ外ニ特別ノ負擔カアツテ之レハ明ニ物上負擔テアツタ即チ羅馬法ノ繼受サレタ地方ニ於テ市町村民ノ總テカ義務トシタ負擔ト市町村民ニ顧慮セス土地ハ直接的ニ割當タ負擔トカ區別サレタ後者ハ土地所有者カ市町村ノ構成員テナイトキニ其ノ土地所有者ニ課スルノヲ目的トシタ之レカ物上負擔タル市町村負擔テアツタ

(六) 堤防負擔

ト水關負擔

ドイツニ於テハライン河ヲ始メ大小河川ノ水利ヲイカニ調整シ其ノ沿岸工事費用ヲイカニシテ支辨スルカハ中世ニ於テ重要ナ問題テアツタ之カ爲ニ堤防負擔ヤ堤防團體カ生スルニ至ツタ堤防負擔トハ堤防團體カ治水ノ爲ニ堤防及其ノ附屬物ノ設置及維持ノ義務トシテ費用分擔方法ニヨリ個々ノ土地ニ對シテ課シタ不分割負擔
ヲ云フ

其ノ堤防團體又ハ組合ヲ堤防團體

ト稱シタザセシ

シユビーゲルトシユヴァベンシユビーゲルニ於テハ堤防負擔ハ物上負擔テ

アルト明確ニ記シテ居ルソコニハ堤防ヲ維持シナイ者ハ堤防負擔附土地ノ所有權ヲ喪失スル恰モ土地ノ上ニ設定サレタ定期金ヲ支拂ハナイト其ノ土地ヲ失フト同様テアツタ殊ニ「*Grundbesitz*」同所ノ文言ハ明瞭ニ之ヲ示シ土地自體カ正シク負擔ヲ負與主體テアルト記シテ居ル「土地カナケレハ堤防負擔ヲ負ハス堤防負擔ヲ負ハナケレハ土地ハナイ」

ト云フ有名ナ原則ハ一五六八年ノ堤防事件ニ關スル一判決ニ於テ宣言サレタ堤防負擔ノ内容ハ堤防ノ築造及維持ノ費用ノミナラス洪水ノ危險ヲ免レントスル一切ノ勞費テアツテ開墾的土地ノ上ニ存シタ若土地所有者カ其ノ負擔ヲ履行シナイト「堤防ヲ作ルコトヲ欲シナイ者ハ立退カネハナラヌ」

ト云フ法諺ニ從ツテ其ノ *Grundbesitz*

ハ差押ヘラレテ堤防團體ヨリ無主物ナリト宣言サレタ代リニ其ノ *Grundbesitz*ニ入リコム者ハ土地ノ所有權ヲ取得シ其レ故ニ又堤防負擔ノ責ヲ負フ

堤防負擔ノ實行ノ方法ハ堤防負擔ノ性質ニ豪モ影響ヲ與ヘナカツタ故ニ負擔附土地ノ所有者カ各自ノ特定區域ニ付費用ヲ支出シテ他人ノ勞費ニ委任シテ行フ方法モアツタ之ハ擔保堤防

ト云ヒ初

期ニ於ル方法テアツタ又個々ノ土地所有者カ相集ツテ相當ノ金錢ヤ勞力ヲ提供シテ共同的ニ堤防築造又ハ其ノ維持ヲ爲ス方法モアツタ之ハ聯合堤防

ト云ヒ後期ニ於ケル方法テアツタ堤防負擔

ノ義務者ハ原則トシテ土地所有者テアルカ例外トシテ非所有權者ニモ及ンタ例ヘハ多クノ法律

ニ依レハ堤防危險ヲ豫防スル爲ニ最

モ迅速ヲ要スルトキハ小作人

使用收益人

モ無條

件的ニ眞先ニ勞働又ハ現品ヲ給付スヘキ義務アルコトヲ定メル其シテ彼等ト土地所有者トノ間ニ後日起ルヘキ賠償請求ニ付其ノ存在ヤ缺缺ニ關スル規定ヲ有スル

堤防負擔附土地ヲ讓渡スル

コトハ容易テナカツタ堤防負

擔ニ拘束サレテ不可能テアツタトノ說モアルシカシ個々ノ堤防法律ニ

依り明確ニ許サレ且堤防團體ノ承諾ヲ得タ場合ニ限り土地所有者ハ負擔附土地ヲ賣却スルコトカ出來タノハ事實テ

堤防團體ニ付蔵ニ一言シタカ其ノ基礎ハ土地私付義務カ其ノ團體ノ構成ト密接ニ結合シタコトテアル當時ニ於テモ市町村自ラノ義務ハ相當ニ存在シタカ個々ノ堤防秩序ノ保全ノ爲ニハ一般的ニ市町村ノ義務ニ一任スルコトハ沿岸ノ農民ニモ領主ニモ大ナル不安テアツタ故ニ堤防團體カ設置サレタノテアル堤防負擔ヲ履行シナイ刑罰制裁

トシテハ土地所有權ノ喪失ハ素ヨリ其ノ不履行ノ土地ノ上ニ劬ヲ附着シテ公示シ以テ負擔ノ履行者ニ其ノ土地ヲ與ヘルトノ意味ヲ表示シタ特定方法ニヨリ其ノ土地ヲ *delegation* シタリ又事實上放棄セサルノ止ムナキニ至ツタ場合ニ同シ形式カ採用サレタ斯ル儀式

ハ其ノ起源ニ遡ルトキハ其ノ團體構成員カ其ノ堤防區域中ノ自己ノ土地其ノ他財産ヲ放棄シテモ其ノ團體カラ全ク脱退スルコトハ不可能テアルコトヲ意味シタ古イ堤防法律ヲ見ルト團體ト構成員トハ密接ニ結合シ

且市町村團體

カラ生シタ義務ヲ履行スヘキ責務

ヲ堤防團體ノ總有財産ノ上ニ延長シテヨイト云フ規定モアル又屢負擔附土地ヲ放棄セス且堤防義務ヲ回避スル權利ナシトノ誓約ヲ嚴肅ニ試ミテ居ル

堤防負擔區域内ニ於テ水閘及小運河ヲ設置又ハ維持スル權利義務カ水閘負擔テアル堤防負擔區域内ニ於テ河水ヲ引用シ又ハ合流シタ河水ヲ引用スル爲ニ水閘及運河ヲ築造シ又ハ維持スルコトハ堤防負擔ノ一効果テアツタ

堤防區域内ニ於テ湧出スル水ノ引用モ亦同シ堤防負擔ノ範圍ハ堤防ニ依リ保護サレル全部ノ土地ノ上ノ負擔テアツタト同シ様ニ水閘負擔ハ各個ノ水門ニ依ツテ利益ヲ受ケル土地ノ全部ノ特別負擔テアツタ

附土地貸借

物的負擔

ノ最モ重要ナ集團ハ土地貸借ノ中ニ包含サレル土地貸借ハ後述ノ如ク種々ノ形式ヲ採ツタカ其ノ固有性質ハ中世ノ

不動産法ニ由來スルシカシ恩貸地のナ期限的貸借のナ

自由貸借

ハ物の負擔問題トハ全ク關係ハナカ

ツタコトヲ注意セネハナラナイ何故ナラ恩貸地ノ受領ニ際シテ各種ノ
給付義務カ結合シタケレトモ其ノ關係ハ身分的の性格ヲ帶ヒテ居タ其ノ
結果其ノ給付義務ハ恩貸地保有ノ效果タルカ故ニト云フ單純ノモノテ
ナク期限附貸借契約ノ一流出テアツテシカモ其ノ期限附貸借合意ハ個
々ノ受領者ノ身分ニ基礎ヲ置クト云フ復雜ナモノテアツタカラテアル
自由貸借ニ於ケル給付ト同シ様ニ莊園法
ニ於ケル給付モ物
的負擔テナカツタ莊園法ニ於テ恩貸地貸借ト其ノ後期ノ發展シタモノ
トハ常ニ物的基礎トナツテ居ル即チ領主ト家臣
トノ

間ニ身分的の關係カ存在スルト共ニ貸主ト借主トノ間ノ土地貸借ト云フ
物的基礎カ存在シ之等カ相俟ツテ兩者間ノ精神的及倫理的内容ヲ涵養
シタノテアルコノ莊園法ノ義務ニ付殊ニ騎士ノ恩貸地ニ稀ニ質料義務
カ存シタコノ質料義務ハ初期ニ於テ微弱テアツタカ莊園カ相續的トナ

リ自由ニ讓渡シ得ル様ニナツテカラハ質料ハ莊園地ノ義務ト結合シ相
當重要ナ役目ヲ持ツニ至ツタ何トナレハ恩貸地ノ保有ハ個人タル莊園
擔當者ニ存シタノテモナク又其ノ祖先ニ莊園法上ノ義務ヲ負ハシメ
ノテモナク身分上莊園關係ニ入リコミ莊園擔當者ニナルコト自體カ莊
園法ノ義務發生ノ法律的原因テアツタカラテアル封土授與
ヤ其レト共ニ行ハレタ授與條項
ニ於テ莊園義務ハ各家臣

ノ身分ニ基ツイテ行ハレタ其ノ際特定給付ヲ各人ノ莊園地ト結合サセ
ルコトハ自明ノ理ト見做サレタカラ各個ノ授與行爲ニ於テハ其ノ義務
ハ特ニ強調サレナカツタ以上カ莊園地ノ質料ヲ以テ物的負擔ト見ナイ
理由テアル

領主直屬地

ニ於テモ種々ノ給付義務ト同シ様ニ身分的の負擔

モ物的負擔モ存在シタ例ヘハ各種ノ身分的の賦役常時又ハ臨時ノ

自然物質納 *Sevungen, Vaptesium, Skutjinner* カ存在シタ *Fröinde*

莊園的團體ノ内部ニ於テ存在シタ多種ノ土地負擔ハ大キク別ツテ身分

的賦役給付ノ一群ト貸借法ニヨリ賃料給付ノ一群トスルコトカ出來ル
前者ニ屬スルモノニハ *Trafikverpflichtung, Schenkung* 等多種類ヲ賦役力之ニ屬シ
タ之等ノ賦役ハ領主直屬地ノ農業經營ニ於テ夫々重要ナ任務ヲ有シタ
之等ノ古イ物上負擔ノ性質ハ純私法的ノモノテナク莊園的ナ權力ノ一
出現ト現ランナケレハトラヌコトカ其ノ特質テアル後者ニ屬スルモノ
ハ *juristische Lehen, givens, bestirungen, Erbsiz* 等ヲ如キモノテアツタ之等ハ農地經營
ニ於テ領主カ土地利用ノ永續性ヲ法律的ニモ經濟的ニモ保證スルニ對
シテ農民ハ其ノ反對給付ヲ繼續的ニ提供スルトノ根本思想ニ基イタ故
ニ農民ノ納メル其ノ賃料カ單ニ承認の意味ノ貢納テアツテモ其ノ賃料
權利者ノ所有權又ハ之ニ類スル支配權内ニアル土地ニ付其ノ土地カラ
生シタル給付トシテ提供シタ負擔附土地ノ所有權ヲ相續又ハ契約ニ依
リ取得シタ場合ニ其ノ賃料ヤ負擔ヲ提供スル事ハ當然ノ事ト考ヘラレ
タ
東部ノ荒蕪地ニ於テハ匪賊モ出沒シタノテ組織的植民計畫カ行ハレタ

コノ植民團體ニ於テ農民ノ賃料ノ形態ハ本國ノ其レト大イニ相違シタ
植民者ノ身分ノ自由ヤ生産物ノ所有ヤ僅小額ノ貢納負擔ハ困難ナ開拓
勞働ニ從事スル者ニハ不可缺ノモノテアルコノ地方ノ植民者カ土地買
入ニ當ツテ納メル負擔ハ精々教會ニ納メル十分ノ一稅ト彼等ノ住宅ノ
家賃位テアリシカモ其ノ額ハ低クテ屢承認料ト同シテアツタシカシ本
國ト異ツテ軍事の必要ノ爲又ハ開墾經濟ノ必要ノ爲ニ臨時ニ徵サレル
賦役モ存シタ植民者ノ負擔ノ種類及範圍殊ニ賃料義務ハ一般ニ個々ノ
村落ノ設定特權條項
ノ中テ統一的ニ定メラレタ此ノ設
定特權條項ハ領主ノ權力ニヨリ又ハ其ノ他ノ官廳ノ權力ニ依リ村落權
トシテ定メラレタノテ植民者達ニハ公示ノ事項テアツタ植
民者ハ通常刑罰トシテ又ハ賃料遲滞ノ法的效果トシテ土地喪失ノ脅威
ヲ受ケナカツタカ往々賃料請求權者タル領主カ定メル時間的加速度ノ
金錢罰ヤ質權ノ爲ニ土地喪失ノ結果ヲ生スルコトモアツタ

(一) 永貸借賃料

ハンザ都市同盟ヤシユワ―ペン都市同盟カ世界ノ貿易ニ横行濶歩シタ時代ニ都市内部ニ於テ自由永貸借カ盛ニ行ハレタ自由永貸借トハ十三四五世紀ノ都市ニ於テ總テノ莊園的及高權的要素カラ完全ニ解放サレテ文字通り自由ニ不動産ヲ貸借シタコトヲ云フ其ノ發生端緒ハ發展シテ行ク都市ニ入り込ム市民ノ住宅及店舗ヲ建築敷地ヲ要求シタコトニアル完全ニ自由ニ有リ得タノハ封建時代ノ末期ニ際シ都市ノミカ一小國家ノ如ク外ニ對シテ兵力ト財力トヲ有シ内ニ於テ都市ノ空氣ハ自由ニスル *Stadtrecht macht frei* ノ原則カ行ハレタカラテアル自由永貸借ハ當時ノ市民ニ取ツテハ現代ノ賣買ト所有權ニ相當スル重要性ヲ有シタ自由永貸借ノ法的構成ハ純然タル物權關係テアツタ永貸人ノ權利ハ物權的賃料權、同意權、變更料請求權、返還權テアリ永借人ノ權利ハ物權的使用收益權、永續權、制限的處分權（讓渡權、轉貸權、抵當設定權）テアツタ永貸人ハ領主、貴族、武士、地主、都市貴族、市

民テアリ永借人ハ市民、職人、百姓テアツタ此ノ自由永貸借ハ十七世紀ニ於テ殆ト崩壞シタ其ノ理由ハ都市經濟ノ發達ト因リマシ法ノ繼受ノ爲テアル其ノ結果自由永借權ハ完全ニ物權化シテ遂ニ近世的所有權ニ變シタ

自由永貸借ニ於テ賃貸人ノ有スル物權的賃料權

カイツカラ物上負擔トナツタカニ付定説ハナイ自由貸借ニ於ケル賃料ハ決シテ物上負擔テナカツタコトハ學者間ニ異論カナク自由永貸借ノ後期ニ於テ賃貸人ノ權利中同意權、變更料請求權、返還權カ消失シ反面ニ物權的賃料權カ永久的ニ且償却シ得ナイモノ *ding und untheilbar* *Grund-Pfand* 定期金ニ推移スルトキ世紀ニシテ十六世紀頃ニ物上負擔トナツタモノト私ハ考ヘル但シ物上負擔一般ノ成立ハ供養地代ヲ以テ始マルコトハ第二節テ述ヘタ通りテアル

(N) 設定地代

ト留保地代

ト人的

定期金ハ其ノ附着スルモノカラ區別スレハ物的地代

トニ分ケラレル後者ハ特定土地ノ所有ノ有無ヲ問ハス約束者及其ノ相續人ヲ拘束スル給付テアツタ^同マ法皇ハ利子ヲ禁止シタケレトモ利息附消費貸借

テ有效ニ行ハレタ之ニ對シテ^債者ハ *Juris* カ *diversis* *und* *inter* *share* ニ特定土地ニ設定サレルトキニ成立シタ古キ法學者ハ物的地代ヲ設定地代ト留保地代トニ區別シタ即チ土地所有者カ定期金賣買又ハ其ノ他ノ法律行爲ニ依ツテ自己ノ所有地ニ地代

ヲ設定スルトキ設定地代ト云ヒ土地所有者カ所有權ノ讓渡ニ際シテ地代ヲ保留スルトキ保留地代

ト云ツタ而シテ完全所有權ハ兩種地代ノ成立ニヨツテ地代權利者ニ移ルト考ヘタ然ルニ後ノ學者ハ保留地代ヲ別ノ意味ニ理解シタ即チ不動産ヲ貸借シ地代ヲ保留スルモノテ之ニヨリ上級所有權ハ常ニ地代

ヲ保留スルトキ保留地代ト云ツタ而シテ完全所有權ハ兩種地代ノ成立ニヨツテ地代權利者ニ移ルト考ヘタ然ルニ後ノ學者ハ保留地代ヲ別ノ意味ニ理解シタ即チ不動産ヲ貸借シ地代ヲ保留スルモノテ之ニヨリ上級所有權ハ常ニ地代

權利者 ニアルカ所有權ハ地代義務者カラ去ラナイカ其ノ所有權ハ最早完全所有權テナイトミルノテアル

(F) 土地定期金賣買

自由永貸借カ發展シテ供養地代ヲ經テ土地定期金賣買トナツタ土地定期金賣買ハ物上負擔ノ最重要ノモノノ一ツテアリ土地信用制度トシテハ中世ニ於テ唯一ノモノテアツタ土地定期金賣買トハ土地所有者カ自己ノ特定土地ニ物的負擔トシテ一定ノ地代支拂義務ヲ設定シ其ノ取立權ヲ投資家ニ賣却シ之ニ對シ投資家ハ其ノ對價トシテ一定ノ資金ヲ交付スル行爲テアル其ノ土地定期金ノ賣主ヲ *Rentenschein*, *Rentenscheine*, *Rentenscheine*, *giltige*, *Nurher*, *giltige*, *Rentenschein* ト云ヒ其ノ買主ヲ *Rentenschein*, *Rentenschein*, *giltige*, *Nurher* ト云ツタ

然ラハ土地定期金賣買ハイカナル原因ニ依ツテ成立シタノカ此ノ賣買カ現代抵當權ノ起源ト云ハレル理由ハ何カ左ニ簡單ニ述ヘ様自由永貸借ノ行ハレタ都市ニ於テハ貨幣經濟カ行ハレテ居タカラ都市ノ繁榮ハ

同時貨幣資本ノ優勢ヲ意味シタ貨幣資本ノ優勢カ從來ノ土地ノ自由永
貸借ノ性質ヲ一變サセタ即チ商業ノ發達ニ依ツテ貨幣資本ハ大商人ノ
手中ニ歸シタ歸シタ投資家ハ有利ニシテ確實ナ投資方法ヲ要求スル土
地買入ハ投資家ノ一方法テアルカ買入レテモ再ヒ貸借ニヨリ貸地カラ賃
貸料ヲ取ル依リ外ハナイソコテ土地買入ト土地貸借ト云フ二重ノ煩雜
ナ手續ヲスルヨリモ土地所有權ヲ動かサス土地ノ上ニ一定ノ地代ヲ
ヲ設定シテ其ノ地代ヲ毎年永續的ニ取立テル其ノ代リニ一時ニ土地所
有者ニ一定ノ資金ヲ交付スル方法カ簡單テアツタ蓋シ投資家カ欲求ス
ルノハ所有權ノ取得テナクテ地代ノ徵收テアツタカラシカシ土地定期
金賣買ハ投資家ハカリニ好都合テナク土地所有者ニモ利便ナ方法テア
ツタ土地所有者ハ都市ノ繁榮ニ應シテ建物ノ建築ヤ改良ニ資金ヲ必要
トシタ農村ニ於テモ田畑ノ開墾ヤ改良ニ資金ヲ必要トシタシカシ土地
所有ハ當時社會上ノ地位ヲ維持スル要素テアツタカラ土地所有權ヲ喪
失スルコトヲ好マナカツタサリトテ短期返済ノ約定テハ固定資本ノ投

資ニハ不適當テアツタ殊ニ當時カノ一法ノ利息禁止法カ行ハレテ居
タカラ利息附消費貸借ヲ公然トナスヲ得ナカツタ其コテ土地所有權者
ハ土地ノ收益力ノ一部ヲ永久的ニ賣リ代リニ資金ヲ一舉ニ手ニシテ必
要ナ方面ニ支出スル爲ニハ勢ヒ定期金賣買ヲ利用シタノテアル

(7) 十分ノ一稅

物上負擔中最モ有名ナノハ教會ノ十分ノ一稅テアル十分ノ一稅トハ其
ノ文字通りニ負擔設定ノ土地ノ收穫物ノ總量ノ中其ノ十分ノ一ヲ定期
的ニ權利者ニ給付スルコトヲ云フ稅ト云フ譯名カ附サレタレトモ領主
カ徵收スル場合テモ現代ノ租稅ノ性質ハ毫モナク純然タル物上負擔テ
アル此ノ十分ノ一稅ハイカニシテ成立シタカ宗教ノ旺ンナ中世ニ於テ
熱心ナ信徒ハ其ノ自由意思ニ基キ神ノ下僕タル僧侶ヤ神ノ現ハレ給フ
教會ニ土地ヲ贈與スルコトハ夙ニ行ハレテ居タ教會ハ信徒ノ熱心ノ爲
理性喪失ニ乘シ十分ノ一稅ヲ本人ノミナラス其ノ子々孫々ニ及ホスコ
トヲ說教スルコトヲ怠ラナカツタ殊ニ *Mason* 第二宗會以後ハ破門ス

ルトノ脅威ヲ以テ十分ノ一税ヲ一般信徒ニ嚴命シテ教會ハカク一般的ニ公開ノ督促ヲナスト共ニ教會罰即チ懺悔場ニ於ケル個人ノ良心ト感情トニ干渉スルコトニ依ツテ個人ニ對スル間接強制ヲ試ミタノテアルシカシナカラ教會罰ハ性質上強制力ヲ缺イタシ且其ノ適用範圍モ狹臨テアルコトハ免レ難カツタソコテ教會ト國家トノ相互援助カ試ミラレタ即チ國家ハ教會ノ十分ノ一税請求ヲ法律ニ於テ支持シタ僧會規定ニ依レハ大僧正ハ教會ノ十分ノ一絶ノ納入ニ關スル一切ノ管理ヲ委任サレタ又教會ハ十分ノ一税納入ノ強制ノ爲ニ進ンテ世俗的權力(領主權)ノ諸手段ヲ利用スルコトカ出來タ元ヨリ教會ノ十分ノ一税ヲトノ範圍迄延長スルカニ付宗教的權力ト世俗的權力トハ其ノ見解ヲ同シクシナカツタシカシ全體カラ見レハ領主ノ十分ノ一税ハ農民戰爭ニ於テ早くモ廢止サレタニ拘ラス教會ノ十分ノ一税ハ宗教改革ノ諸潮流ヲ越ヘテ存續シ且農民戰爭ノ當時ニ於テモ論難サルコトナク國民ノ承認ヲ得テ近世迄殘ツタシカシ遂ニ佛蘭西大革命ト其レニ次ク

立法ニヨツテ教會ノ十分ノ一税ハ大半其ノ姿ヲ消シタ
信徒ヤ農民カ定期ニ收穫物ノ十分ノ一量ヲ教會ニ持參シテモ必スシモ物上負擔タル十分ノ一税テナカツタ物上負擔タル爲ニハ次ノ様ナ成立條件カ必要テアツタ

一、教會法ニ規定サレル神十分ノ一税
ニツイテハ土地自體カ義務ノ主體テアルト明記サレタ又其ノ土地カ他ノ宗教黨派ノ信徒ニ歸シテモ尙十分ノ一税ハ支拂ハレネハナラヌ何故ナラ十分ノ一税ハ土地自體ノ負擔テアルカラト記サレタ
マ法皇ノ利息禁止命令ハドイツニ於テ事實上行ハレナカツタノテアルカ此ノ禁令ニ公然ト反對シテ十分ノ一税カ世質的權力者ノ手中ニ歸シテカラモ十分ノ一税ノ物上負擔タル性格ハ長ク保持サレタ
ニ、屢十分ノ一税ハ裁判上ノ讓渡形式ニヨリ所有權者ヲ地定トシテ設定シ又ハ所有權ノ讓渡ニ際シ地代ヲ保留スルトノ方法カ採用サレタ
三、被保護負擔
カ基礎トナルトキコノ場合ハ其ノ成立方

法ニヨリ物上負擔トシテ表示サレタ

四 不動産所有者カ其ノ所有地ヲ其ノ果實ノ十分ノ一ト云フ確定量ヲ給付セシメルトノ負擔附テ貸シタ此ノ方法カドイツニ於テハ最も多カッタ既ニ *Lex visigothor. l. 1. c. 19* ニコノ種ノ貸借カ明瞭ニ記サレテ居ル

十分ノ一稅カ何カノ原因ニヨツテ給付サレナイトキ其ノ給付カ毎年ノ果實ノ提供テアル場合ニ其ノ翌年ニ追加要求スルコトカ出來タカ云フマテモナク物上負擔ノ一種テアルカラ其ノ滯納量ハ何時テモ如何ナル土地繼承者ニ對シテモ要求スルコトカ出來タ但シ例外的ニ或年ノ負擔ノ不履行カ正當ニ認メラレル場合カ二ツアツタ其ノ一ハ十分ノ一稅附着土地ノ耕作者カ僧侶ノ恩惠ニ依ツテ事實上給付シナクトモ給付シタト看做サレルトキ其ノ二ハ十分ノ一稅タル穀物ヲ田畑ニテ渡ス合意又ハ慣習アル場合ニ十分ノ一稅權利者カ來ラスシテ禾束ノ十分ノ一カ放置サレルト云フ場合テアル

(X) 被保護負擔

ト 供養地代

供養地代トハ何テアルカハ物上負擔ノ成立ノトコロテ説明シタ其ノ供養地代ニ於テ目的ハ靈魂ノ冥福ニアルカ之ニ對シテ現世ノ人命及財産ノ保護カアリ供養地代ニ於テ權利者ハ教會テアツタカ之ニ對シテ世俗の權力即チ領主カアルトキ被保護負擔カ成立スル即チ被保護負擔トハ中世ノ自然ト社會トノ險惡ナ人生ニ於テ自由人カ獨立ノ生活ヲ營ムコトノ困難ヲ感シテ有力ナ貴族又ハ領主ヲ求メテ自己ノ土地ヲ提供シテ保護ヲ受ケ提供シタル土地ヲ耕作シテ特定ノ貢納カ賦役ヲナスコトヲ云フ被保護負擔ハイカニシテ發生シタカ元來自由人ハ獨立ノ人格者テアリ自由ナ土地所有者テアツテ義務トシテ貢フノハ僅ニ出征、教會、公共利用ニ對スルモノ丈テアツタシカシ闇黒時代ト云ハレル丈中世ニ於テ自然界ノ變事ト國家間ノ戰爭ハ絶エナカツタ其レカ爲有勢ナ貴族、地方ノ豪族、軍費缺乏ノ領主ハ自由人ニ寄附ヲ勸誘シ應セサレハ土地ヲ設收スルコトカ頻繁ニ行ハレタ之カ爲自由人ハ進ンテ其ノ不動

動産ヲ世俗的權力ニ寄附シ被保護者ノ仲間ニ入ツテ現世ノ人命及財産ノ安固ヲ維持スルコトカ出來タ其ノ保護サレタ土地カラ定期的ニ給付スル負擔ハ物上負擔テアツタノハ當然テアル

保護ヲ求メル形式ハ二ツアツタ多クノ自由人ハ課税免除權ノ認めラレタ世俗的權力ニ保護ヲ求メテ其ノ所有土地ヲ *Realien* スルコレニハ毎年ノ給付ト不特定年移ノ再戻トノ條件カツク世俗的權力者ハ其ノ土地ヲ其ノ保護者ニ貸借シ特定ノ貢納及賦役ヲ徵收スル他ノ一ツハ教會カ世俗的權力者ニ保護ヲ求メル形式テアル宗教上ノ團體

モ亦世俗的權力者ヲ *Leigebau* トシテ求メタ何故ナラ宗教上ノ團體ハ世俗的事件ニ付干渉スルコトヲ否認サレタカラ其ノ結果通常保護主ト稱セラレル者カ皇帝ニヨリ任命サレタ彼ハ武裝セル手ニヨツテ宗教團體ニ屬スル不動産ヲ保護シ代リニ被保護負擔ヲ受ケタ

(四) 寡婦扶助料

古イ時代カラドイツニ於テハ夫カ其ノ死亡後ノ妻即チ寡婦ノ養老費ノ爲ニ土地ヲ準備シテ遺産トスルノカ慣習テアツタコノ寡婦養老費ヲ設置スルニハ裁判官カラ相續者ノ同意ヲ問フタ養老費トシテ與ヘラレタノハ特定不動産ノ利用權テアツタ寡婦ハ此ノ不動産利益權ニ付ゲウエーレヲ有シ之ニ依リ終身扶助料ヲ定期ニ受ケタ即チ寡婦ノ扶助料ハコノ時代ニ於テハ物權的賃貸料テアツタ然ルニ寡婦ノ爲終身扶助料トシテ年金カ設定サレテカラハ裁判官ノ解釋ニ依リ物上負擔ノ一種トセラレタ

(五) 終身扶助料、終身年金

農民土地ノ從茲ノ占有者ニ對シ特定土地ノ終身ノ利用又ハ總括相續人ノ家屋ノ使用ヲ終身扶助料トシテ許シタ場合ニ物上負擔カ成立スルカ否カハ争カアツタ普通法時代ニ於テ此ノ給付ハ合法的ト認めラレタカ之レニ相當スルコトヲ法トシテ人役權ヲ求メ其ノ額推適用ニ依ツテ規律シタ然シ多クノ特別法ハ終身年金ハ植民地方ニ於ケ

ル特別ノ物上負擔トシテ之ヲ掲ケタ
ハ給付ヲ求メル終身
扶助料ハ必ス物上負擔テナイ不動産受領者カ契約シテ土地カラ提供ス
ル給付ハ物權ノ性質ヲ有シナイ終身扶助料カ物權ノ性質ヲ有スルノハ
其ノ給付ノ爲ニ擔保權カアルトカ土地臺帳ニ登記サレタトキトカ植民
地法ヤ植民地慣習ニ依ツテ不動産ノ上ノ負擔テアルト證明出來ルトキ
ニ限ルト云フ

(7) 王族菜地

王族菜地ハ家族共有財産ニ基ク一種ノ物上負擔テアルト稱スル者カア
ル然シ契約又ハ遺言ニ依リ家族共有財産ヲ寄附シテ設置サレタ王族菜
地ニ對シテ王族子孫ハ單ニ對人的請求ヲ爲シ得ルニ過キナイカラ物上
負擔ト證メナイノカ通説テアル但シ例外ハアル高貴ノ貴族ノ家族共有
財産ニ關シ破産ノトキ破産財團ノ負擔債務ト認メラレタトキニ個々ノ
家憲又ハ家法ニ依ツテ物上負擔タルコトカ明記サレテ居ル場合テアル
高級貴族カ下級貴族ニ對シ又下級貴族カ暫時的占有者ニ對シ王族菜地

料ノ滯納ノ場合ニ物上負擔ノ效果ヲ發揮スルコトカ出來タ

(カ) 移住税

ト追加税

一部ノ學者ハ移住税ト追加税トハ全體トシテ土地ノ上ニ債務ヲ負ヒ且
其ノ給付ハ定期的テアルカラ物上負擔テアルト云フシカシ通説ハ其ノ
給付カ定期的ト認メナイシ全體トシテ土地ノ上ニ債務ヲ負フ丈テハ物
上負擔トナラナイトノ理由テ物上負擔トシナイ

(ニ) 養老分

數農民法ノ範圍ニ屬スルモノテ終身扶助料ニ似タモノテ事實上大イニ
行ハレタ制度カアル其レハ穩退分

トカ保留分

トカ云フ二、三ノ異ツタ名稱テ呼ハレタ制

度テアツテ土地貸借法ト混在シテ居タカ其ノ根在思想ハ明瞭テナカツ
タ大體判明シテ居ルコトハ穩退セントスル農民カ養老年當ノ永續ヲ目
的トシテ相續財産ノ一部ニ負ハシタル義務ト云フコトテアル *Curry*
ノ根在ノ思想ハ保留分ト云フコトテ從來其ノ土地ト其ノ收益

トヲ併セテ享受シタ農民カ第一相續權者ノ相續分中カラ自己ノ養老手當ヲ保留シタコトニアル而シテ之ヲ設定スル方法ハ數種アツテ一定シナカツタ例ヘハ特定土地ノ收益ヲ請求シタリ又ハ住居ノ利用ノ如キ物權的性質ノモノモアリ又現物又ハ金錢ニ依ル養老手當ノ給付ヲ請求スル如キ債權的性質ノモノモアツタカク方法ヲ異ニシタケレトモ養老分ト云フ目的ノ爲ニハ其ノ土地ト其ノ給付トカ密接ニ結合シテ居タコノ點カラ見テ其ノ相續者カ唯テアラウト總テノ相續者カ負擔シタ給付ト云ヘル

Outgoing ニ關スル詳細規定ハ特別法ニ多カツタ通常ハ *Outgoingdinge* ノ原則ヲ其レ等ニ適用シタ特別法ニ於テハ一方ニ養老者ノ満足ヲ充タスト共ニ他方ニ於テ相續者カ過重負擔ヲシナイ様ニ考慮サレタ即テ勞働能力アル農民カ其ノ土地ヲ管理スルコト穩退小屋ニ引越スニハ老齡ノ者ニ困難テナイコト養老分ハ穩退者ノ満足スル手當ヲ給スルコト等カ一方ニ於テ考ヘラレタ之ニ對シテ穩退者ノ贈與カ過度テナイコト餘

リニ早期ニ請求シナイコト相續者ノ負擔カ過重テナイコトカ他方ニ於テ考ヘラレタ其ノ結果老齡ノ限界、原因其ノ請求ノ範圍等ニ付詳細復雜ナ規則カ設ケラレタシカシカカル養老分制度ハ純私法的ノモノテナク他ノ方面カラモ研究スヘキモノテ其ノ本質ハ不明テアル

(外) 永代借地料

永代借地ノ地代ハ普通法時代ニ於テ物上負擔ノ一種タルコトハ疑ナシトセラレタ
ノ如キハコノ
トヲ以テ曰フマ法上ノ物上負擔ノ有名ナルモノトシテ居ルシカシ曰フマ法ニ於テ一ノ契約ハ其ノ當事者及相續者ノミニ效果ヲモツノカ原則テアルカラ永代借地權ノ地代支拂義務カ他人ニ及フカ爲ニハ法律ノ明文ヲ必要トシタ然ルニ法律ハコノ例外ヲ許ス何モノモナク却ツテコノ地代ハ單純ナル對人的給付タルコトヲ表示スル即チ曰フマ法學者ハ永代借地權者ト主人(所有權者)トノ間ノ法律關係ヲ買主ト小作人トノ關係ニ比較シタリ又契約ニ基ク地代給付訴訟ハ對人的訴權ニヨツテ解決

セラルヘキコトヲ述ヘル *Wenger* ノ學說ニヨルモ永代借地契約ヲ獨立的契約トスルケレトモ其ノ借地料カ土地ニ固着シタ負擔ト認ムヘキ痕跡ハ毫モ存シナイト云フカクシテ永代借地料ノ拘束力ハ其ノ本質ニ於テ使用賃貸借料ト同シク債權契約ニ於ケル給付トシテ取扱ハレテヨイト云フコトニ通説ハ定マツタ

第四節 物上負擔ノ整理

前節ニ於テ多種多樣ノ物上負擔ヲ掲ケタカ其ノ物上負擔ハ十九世紀ニ於テ完全ニ排除又ハ整理サレルニ至ツタ
其ノ原因ハドイツ農民戰爭ノ大影響テアル其ノ農民戰爭カ如何ニシテ起ツタカハココニ詳述スヘキ場合テナイカ寸言シテミレハ農民ノ地位ノ向上ニ伴フ自覺ヤ領主ノ貢納賦役ノ過重ニ基ク農民生活ノ窮乏ヤ總有地ノ專有化ヤ都市隆盛ト農村疲弊トノ矛盾ヤベスト病ノ流行等カ相重疊シテアノ大内亂ヲ惹起シタモノトイフコトカ出來ル⁽¹⁾農民戰爭ノ經過ニツイテモココニハ一切述ヘナイ只此ノ戰爭ニ於テ土地負擔ノ排除カ農民カラ如何ニ激烈ニ要求サレタカニツキ簡單ニ述ヘル一五二五年ニ大農民戰爭カ勃發シタカコレハ最モ大規模ニシテ最革新的ナモノテアツタ其ノ發表セル十二綱領ハ農民ノ基本的要求ヲ最モ明確ニ表示シタモノテアル

一 町村 *Gemeinde* 自ラ僧侶ノ選任權及罷免權ヲ掌握スルコト

- 二 大十分ノ一税（穀物）ノ總收入中カラ僧侶ノ生活費ヲ控除シタ殘額ハ之ヲ町村ノ貧民ニ分配スルコト
- 三 小十分ノ一税ノ徵收ハ神意ニ悖ルカ故ニ今後之ヲ支拂ナイコト
- 四 聖書ニ從ツテ各人ノ身體ノ自由ヲ認メルコト
- 五 山野河川ニ於ケル鳥魚捕獲ノ自由ヲ認メルコト
- 六 森林ニ於ケル木材採伐ノ自由ヲ認メルコト
- 七 賦役義務ヲ舊來ノ通輕減スルコト
- 八 領主カ規定以上ノ賦役ヲ要求スル場合ニハ豫メ農民ノ同意ヲ得又相當ノ報酬ヲ提供スルコト
- 九 過當ナ地代ヲ改定シテ公平ナラシメ以テ農民ヲ保護スルコト
- 十 裁判ノ公平ヲ期スルコト
- 十一 領主カ不法ニ占有シタ總有地ニ屬スル牧地ヤ耕地ハ町村ニ返還スルコト
- 十二 死亡税徵收ノ慣習ヲ全廢スルコト

十二 以上各條項中聖書ニ照ラシテ公正ナラサルモノアレハ直ニ之ヲ撤回スルコト

コレ等ハ總テ農民ノ現實生活カラ抽出サレタ農民達ノ切實ナ要求テアルシカモ尙宗教的根據ニ立ツテ聖書ノ權威ニヨツテ支持セントスル態度ハ當時ノ一般の時代精神ノ特性ヲ反映スルモノトシテ注意サレテヨイ

農民戰爭ノ結果ニ就テモココニハ述ヘナイ只約言シテミレハ戰爭其ノモノハ農民側ノ慘敗テアツテ戰鬪ノ行ハレタ地域ニ於テハ辛シテ殘存シタ農民ノ權利ハ容赦モナク蹂躪サレタ總有地ハ領主ノ專有ニ歸シ農民ハ隸民ノ待遇ヲ受ケタ即チ戰爭ノ反動ハ農民ノ地位ヲドンドン底マテ陷落サセタ然シナカラ農民戰爭カ其ノ時代ノ國民ニ與ヘタ精神的影響ハ甚大テアツタ農民達カ苛酷ナ領主殊ニ下級貴族ヲ脅カシ其ノ隱蔽セル壓制ノ實情ヲ白日ノ下ニ曝露シ結局農民ノ隸屬性ト土地負擔制ハ永ク維持シ能ハナイコトヲ公示シタココニ於テ國運ノヨリ發展ノ爲ニハ封

建的殘滓ヲ一掃シ農民解放ト土地負擔廢止ノ立法ノ必要ヲ痛感シ次ノ時代ニ來ルヘキ諸法令出現ノ原動力トナツタノテアル

第一項 物上負擔整理ノ法令

プロイセンニ於テハ先ツ十八世紀中頃ニ國王カ領主ノ農民保有地ヲ沒收スルコトヲ禁止シテ農民保護政策ヲ採ツタ次テ同世紀ヨリ十九世紀初頭ニカケテ國有地農民ヲ解放シ最後ニ十九世紀ニ一聯ノ解放立法

ヲ發布シテ私有地農民ノ解放ヲ斷行スルニ至ツタ次ニ

其ノ經過ヲ述ヘ農民解放及土地負擔排除ニ關スル法令ヲ掲ケヨウ

一八〇七年十月九日勅令

一八〇七年十月九日勅令

Frederich Wilhelm II カ K.E. Stein ノ獻策ニ基イテコノ勅令ヲ發布シタ

此ノ勅令ハ全部テ十二章ヨリナリ其ノ内容ノ主要ノモノハ次ノ通テアル即チ(イ)各住民ハ貴族タルト農民タルトヲ問ハス一樣ニ各種ノ財產ヲ取得スルコトヲ得(ロ)職業ノ選擇ニ關スル制限ハ除去サレ農民モ亦農業以外ノ他ノ營業ヲナス權利ヲ有ス(ハ)土地所有ノ分割及分割的讓渡ハ許

サレ同時ニ又多クノ農民ノ土地カ一箇ニ統一サルコトヲ得(ニ)世襲財產所有

ハ變更サレ又ハ廢止サル(ホ)此ノ新法令發布後ハ新

イ隸屬關係

ハ如何ナルモノモ成立ヲ許サス且舊來ノ世襲的隸屬

關係

ハ即時之ヲ廢止サル即チ一八一〇年十一月十一日

ノ解

放ヲ期ス等ノ諸點テアツタ其ノ勅令ノ主要條文ハ左ノ通テアル

第一條 我國ノ住民ハ總テ國家ニ對スル關係ニ於テ一切ノ制限ヲ受

ケスシテ不動産的土地ノ所有權的及抵當權的ノ一切ノ方法ニヨル取得ヲナス權限ヲ有ス故ニ貴族ハ貴族的不動產ノミナラス非貴族

的、市民的、農民の其ノ他一切ノ方法ノ不動産ヲ所有スルコトヲ得又市民及農民ハ單ニ市民的、農民の其ノ他ノ非貴族的土地ノミナラス貴族ノ土地ヲモ所有スルコトヲ得其ノ所有ニツキ從來總テノ所有變更ニツキ官廳ニ通知シナケレハナラヌ場合ト雖モ爾今兩方トモ何人ニ對シテモ特別ノ許可ヲ得ルコトヲ要セス不動産相續

ニツキ貴族ノ子孫カ市民の子孫ニ先ンシテ有シタル先取特權及從來所有者ノ身分ニヨツテ設ケラレタ制限及特定ノ地主的權利ノ中止ハ全ク廢止セララル

第六條 地主ハ土地ノ上ニ存スル農民ノ家屋敷又ハ農業上ノ特物ニシテ相續、永小作又ハ永貸借ニ由ラスシテ貸シタルモノヲ再ヒ修繕シ又ハ維持スルコトヲ不可能ト考ヘルトキ地方ノ會計局ニ次ノ報告ヲナス義務ヲ有ス其ノ報告ニ於テハ多クノ家屋敷カ一人ノ農民ノ財産ニ集中スルコト及土地ノ上ニ最早世襲的隸屬性

カ消失スレハ小作地

ニ變化セネハナ

ラヌコトヲ會計局ノ同意ヲ得テ述フヘシ各會計局ハ之カ爲特別ノ指圖ヲ準備スヘシ

第七條 然シ農民ノ家屋敷カ相續、永小作又ハ永貸借ニヨリ占有セラルルトキ先ツ從來ノ占有者ノ權利カ土地支配ニ關スル其ノ權利ノ處分又ハ其ノ他ノ法律ニ定ムル方法ニヨリ消失スルコトヲ要ス

54

然ル後其ノ農民ニ屬スル土地ノ廢止又ハ變更ノ問題カ起リ得ルモノトス此ノ場合ニ斯ル土地ニ對シ第六條ノ規定ヲ適用ス

土地隸屬性

ノ排除

第十條 出生、結婚、隸屬的職業ノ引受又ハ契約ニ因ル隸屬的關係ハ本法ノ日附後成立スルコトヲ得ス

第十一條 現在規則ノ公示ニヨリ隸屬人 ト其ノ妻子ノ隸屬的關係ハ彼等ノ農民土地カ相續、所有權、永貸借又ハ永小作ニ因リ占有セララル限リ双方ニ於テ全ク廢止セララル

第十二條 一八一〇年マルテイン日 以後我全國家ニ於ケル總テノ土地隸屬性ハ廢止セララル我全領土ニ於ケル領主直轄地

ニ於テハ從來自由人ノミカ存スル如ク一八一〇年マルテイン日以後自由人民ノミカ存在ス但シ其ノ際自ラ明ナル如ク自由人民トシテ土地占有ニ因リ又ハ特別契約ニ因リ自ラ貢フトコロノ總テノ義務ハ依然其ノ效力ヲ有ス

53

一八〇七年十月九日ノ勅令ハ世襲的隸屬性トハ何カヲ具體的ニ掲ケナ
カッタカラ疑問ヲ生シタ故ニ左記ノ告示ヲ發シテ之ヲ明ニシタ

一八〇九年九月八日ノ告示

第七條 次ノ諸權利ヲ完全ニ廢止ス

一 世襲的隸屬性解放ノ爲身分的及物質的解放金ヲ請求スル地主
ノ權利

二 從來ノ隸屬人ノ總テノ子供ヲ封建的邸宅ニ於テ

強制的僱婢給料ニテ三ヶ年以上働クコトヲ請求スル地主ノ權

利

三 二ニ掲ケタル強制的僱婢奉公カ身體ヲ以テ結付サレサルトキ

斯ル隸屬の子供ニ金錢賠償ヲ要求スル權利

四 領主自身カ僱婢ヲ讓渡シ且指定シタ様ナ家屋敷又ハ農園、打

穀庭園ニ於テハ其ノ地主ノ下テ從來ノ隸屬人及市民權無クシ
テ保護サレルノミノ住民ノ子供ハ強制的僱婢奉公終了後モ尙

所謂外國人給料テ強制的ニ働カネハナラヌト請求スル權利

五 外部テ働ク隸屬人カ村ノ外テ扶養ヲ求メル許可ノ爲ノ權利又

ハ特定保護金ヲ請求スル權利

六 終了シタル 第二十四年後モ村内ノ奉公義務アル職

務ニ就クコトヲ必要ナラシメル權利

七 多クノ子供カ存スルトキ誰カ兩親カラ讓ラレタ農民の職業ヲ

相續スルカラ特定セシムル權利

第九條 世襲的隸屬性カ消失スレハ村ノ住民ハ如何ナル者モ現在ノ

婚姻及市民的職業ノ習熟ニツキ領主ノ許可ヲ求ムヘキ拘束ヲ受ケ
ス

カクテ一應農民ハ解放サレ領主ト農民トノ身分上ノ差別ハ撤廢サレ其
ノ結果農民ノ從來ノ身分上ノ隸屬ニ基ク各種ノ義務ヤ農民保有土地ノ
各種ノ負擔ハ排除サレタ即チ農民ハ自由ニ領主ノ土地ヲ買入所有スル
コトヲ得又自己ノ保有地ヲ自由ニ賣買、分割、相續シ得ルニ至ツタ領

主モ空虚トナツタ農民地

ヲ自由ニ自己ノ農場ニ

併合シ得ルコトトナツタ又 *Friedrich der Grosse* 大王ノ農民保護令ノ一部ハ廢止サレタスノ如クニシテ農民解放ノ最初ノ法律ハ實現シタケレトモ大地主等ニ負擔過重トノ聲アリ其ノ實情ニ於テ改善ヲ要スヘキモノカアツタノテプロイセン政府ハ默示スルコトヲ得ス次ノ勅令ヲ發布シテ農民解放方針ヲ撤廢シタ

此ノ勅令ハ *1811年九月十四日ノ勅令* *續イテ宰相トナツタ Fürst Hardenberg* ニヨツテ實行

サレタ此ノ勅令ノ目的ハ土地ニ課セラレタ貢納賦役ノ廢止及農民ノ土地保有權ヲ完全ナ土地所有權ヘ改定スルコト

ニアツタ即チ此ノ勅令ニヨリ領主ノ上級所有權ハ廢止サレ農民ハ相續シ得ル土地保有權 ヲ有スル場合ニハ其

ノ土地ノ三分ノ一ヲ相續權ナキ土地保有權ヲ有スル場合ニハ二分ノ一ヲ領主ニ割讓シ以テ貢納賦役ノ負擔カラ解放サレ完全ナル土地所有權ヲ取得シタ但シ農民保有地カ過小ノトキハ農民ハ土地ノ割讓ニ代ヘテ

毎年收穫ノ三分ノ一又ハ二分ノ一ニ當ル年金ヲ支拂フコトニヨツテ土地所有權ヲ取得シ貢納賦役ヲ免レルコトカ出來タ而シテ此ノ實施ハ領主又ハ農民カラノ申立アル場合ニ限ツタ政府ハ之カ爲ニ右勅令ニヨリ新ニ總務委員會 ト稱スル行政官廳ヲ設置シテ此ノ事務ヲ處理シタ此ノ勅令ノ重要條文ハ左ノ通

一八一一年九月十四日ノ勅令

一 相續シ得ヘキ農民財產ニツキ

第一條 相續シ得ル占有權又ハ終身ノ占有權ヲ有シ從來明渡手續ニヨツテノミ 其ノ家屋ヲ轉置シ得タル農民家屋ノ

現在ノ所有者ハ以下ノ本法ノ詳細ナル規定ニヨリ其ノ家屋ノ所有權ヲ讓渡セラル而シテ其ノ家屋ハ宗教的土地、領主直轄地、國有地、私有地ノ上ニ存スルト否トヲ問ハス又其ノ所持者ハ全農民、半百民、小百姓 又ハ地名的ノ名稱ヲ以テ呼フトヲ問ハス但シ定期的小作農民タル者ハ此ノ限りニ在ラス

第二條 此等ノ農民家屋ニツキ無償ニテ且現金貸金ノ返濟ニヨツテ
ノミ抵當帳簿ニ記入セラル而シテ此ノ帳簿ニ於テ其ノ家屋ニ附屬
スル建築物及附屬土地 ノ要領カ記入セラル

一 眞實ノ附屬物トシテノ資産

ノ領主カラ農家ニツキ森林、牧場、家財ニツキ命シタル給付ノ
明細

2 地主ニ慣習ニヨル維持及慣習ニヨラサル維持ヲ請求スルコト

ノ明細

二 負債トシテ

1 家屋ニ課セラレタル國家ノ負擔

2 家屋ニ課セラレタル地方團體ノ負擔之ニ教會及學校ヘノ給付
ヲ含ム

3 地主ノ課スル賦役、貢納及地役權ニ關スル一切ノ種類ノ負擔
及私人ノ債務及拘束、之ハ抵當權帳簿ニ一般ニ記入ニ適スルモ

ノタケニ限ル

第三條 地主ノ上級所有權ハ本法ニヨリ義務者側ヨリ全ク補償ヲ提
供セスシテ廢止セラル但シ國家ノ負擔ヤ地方團體ノ負擔ノ爲從來

ノ隸屬人ニ負ハシメタル義務ヲ國家ハ地主ニツキ爾今之ヲ免除ス

第四條 第二條ニ定メタル方法ニヨリ占有者階層カ確立スレハ農民
土地ノ所有權者トシテ地主ト同シク自由トナリ完全ナル協定ニヨ
リ兩者ハ全對立的權利義務ヲ負擔ス

二 農民ノ定期的小作財産ニ關シテ

第十條 地主ト締結シタル定期小作契約カ存在シ從ツテ單ナル定期
小作人ト觀察スヘキ者ノ權利ニ他ナラヌ家屋ノ所持人ハ尙地主ニ
對シテ從來ノ關係ニ於テ繼續ス其レ故ニ定期小作人ハ此ノ勅令ニ
ヨリ家屋ノ所有權ヲ取得スルコトナク而シテ地主ハ依然トシテ國
家ニ對シテ從來ノ義務ヲ負フ即チ斯ル家屋ニ特別ノ價值ヲ持タシ
メ經濟的狀態ニ於テ之ヲ維持シ尙又ソレニ關スル國家給付及地方

團體給付ニ對シ責ニ任スル義務ヲ負フ

第十一條 然シ土地保有者ハ次ノ場合ニ於テ此ノ拘束カラ自由ナル
コトヲ得即チ最近ノ戰爭前ニ其ノ土地ト共ニ存スル田畑、牧場、
牧畜場、森林等ノ農民所有地 ノ二分ノ一ヲ完全所有

權、永代賃料付又ハ永小作權テ讓ルトキ上記ノ土地保有者ハ總テ
ノ自然物賦役ヤ自然物貢納ヤ地役權カラ解放サレテ農民安定ハ確
保セラル

第十四條 以上ヲ實現スル爲ニ先ツ土地保有者ハ農民土地ノ二分ノ
一ヲ自由ニ處分シ自己土地ニ徵收シ又ハ任意ノ方法ニヨリ處分ス
ル權限ヲ有ス但シ其ノ土地ノ上ニ從來ヨリ存シタル國家負擔ヤ地
方團體負擔ハ其ノ儘ニ殘ルモノトス

第一條 總テノ役權、地主ノ諸禁制權
幣給付及自然物給付ハ其ノ排除目的物ナリ

專賣權、貨

第二條 排除スヘキ金額ハ二十五回ニ受領サレルカ又ハ元金ニ對シ
四分利率ニテ計算サレ且純貨幣又ハ公認ノ法定紙幣ニヨリ額面價
額ニテ支拂ハルヘシ

斯クテ農民ハ完全ナル土地所有權ヲ取得スルト共ニ從來領主カ農民地
ニ對シテ有シタ放牧地役權、農民カ領主カラ受ケタ各種ノ利益即チ緊
急扶助要求權 建物修繕ノ補助 草地及森林利
用 租稅支拂ノ際ニ於ケル領主ノ前貸

等ノ封建的權利義務ハ廢止サレタ然シナカラ此ノ勅令モ領
主殊ニ東プロイセン、ラウエンブルグ、ベルガルド、ノイステツテイ
ン、デルイシヤウ、ラステンブルグ等ノ農場領主 ノ猛
烈ナ反對運動ヲ惹キ起シタ其ノ反對ノ理由ハ此ノ勅令ノ實施ニヨリ一
舉ニ農民ノ賦役ヲ廢止シテハ從來之ニヨリ經營セル多クノ大農場ハ勞
力不足ノ爲忽チ荒廢スルノ虞カアルカラ少クモ人賦役 ノミヲ負
擔スル小農民ヤ主トシテ分地ヲ保有スル過小農民 ハ之ヲ其ノ

適用範圍カラ除外スヘシトイフニアツタ優勢ナル領主ノ之等ノ主張ス
 勝利ヲ占メテ次ノ様ナ修正案ノ宣布ヲ見ルノ已ムナキニ至ツタ
 此ノ宣言ハ政府ノ政策ト農民保護令トノ折衷案トモイフヘキモノテ之
 ニヨツテ前勅令原案ハ修正サレ所謂整理
 ヲ受ケ得ル
 隸農ノ數ハ大ニ限定サレタ即チ一種ノ財產資格ヲ設ケ先ツ自立的ニ自
 己ヲ養フニ足ル土地ニシテ而モ其ノ土地ニ牛馬ヲ使ヒ得ル事ヲ要シ且
 登記サレタ農民地ニ居住シ更ニ一七六三年（七年戰爭終結ノ年）以來
 保有スル場合ニ限ルトシシカモ其ノ適用ハ申告ノアツタ場合ニノミ之
 ヲ限ツタサレハ此ノ宣告ニヨツテ幾分カノ保證ヲ受ケ得ル農民ハ只土
 地ニヨツテ獨立ノ生計ヲ維持スルニ足ル者即チ全農民中ノ極少數者ニ
 限ラレ馬賦役
 ヲ負擔シナイ農地ノ全部及之ヲ負擔
 スル農地ノ一部（モト領主直屬地タリシ農地及七年戰爭中ニ設收サレ
 タフリードリツヒ大王ノ農民保護ニヨツテ再現サレタ農地）ハ其ノ適
 用カラ除外サレタ其ノ結果大體ニ於テ領主ヲシテ從來ノ通小農民ノ賦
 役ヲ利用セシメルコトトナリ同時ニフリードリヒ大王ノ農民保護會ハ

廢止サレ領主ハ自由ニ農民地ヲ取得シテ自己ノ農場ニ併合シ得ルコト
 トナツタココニ於テ大多數ノ隸農
 ハ解放ノ恩澤ニ浩スルコトカ
 出來ナイノミナラス却テ其ノ保有權ハ薄弱トナリ多クハ長期又ハ短期
 ノ種種ナ猶豫期限ヲ以テ大地主タル領主ノ手ニ沒收サレルニ至ツタ斯
 クテ彼等ハ平常親シンタ土地カラ追放サレテ東ドイツ特有ノ農業勞動
 者 *putztagelöhner, Fuhren, Katenarbeit* ニ墮シタ領主ハ土地ヲ兼併スルト共ニ豐
 富ナ勞働力ノ供給ヲ確保スルコトヲ得タ一八〇七年ノ勅令ハ其ノ精神
 ノ半ヲ喪フトイフ運命ニ逢著シタ
 以上ノ諸勅令ハ何レモ農民カ土地ニ對シテ薄弱ナル保有權即チ *Leibzins*
Beutler ニ對シテノミ適用シテ之ヲ完全ナ所有權ニ轉換セシメルコトヲ
 規定セルモノテアツタトコロカプロイセンニ於テハ其ノ他ニ土地ニ對
 シ稍強固ナ保有權ヲ有スル農民即チ永小作人
 永賃料小作人
 賃料附所有權者
 等カ存在シタ此ノ農民
 階層ハ土地ニ課セラレタ負擔トシテハ定時又ハ臨時ニ賦役貢納ヲ提供

スル義務ヲ有シタカ其レハ純粹ノ物上負擔テアツテ身分上ノ隸屬ニ基クモノテナカツタサレハ彼等ニハ身分的解放ハ必要テナク其ノ土地保有權ヲ完全所有權ニ改定シスルカタメニ土地ニ課セラレタ貢納賦役ヲ一定ノ年金ニ換算シテ解除銷却スレハ足りタコレハ十八世紀中ニ賦役廢止ノ代償トシテ一定ノ年金ヲ負擔シ負擔附所有權者トナツタ國有地農民ニツイテモ同様テアツタコノ必要ニ應シテ次ノ法律ヲ制定サレタ此ノ四、一八二一年六月七日ノ法律ハ純粹物上負擔ノ排除ト總有地分割方法トノ二ツノ内容ヲ含ム

一、物上負擔廢除法

コノ法律ニヨリ先ツ國有地私

有地ノ別ナク苟クモ所有權ノ一種ト認ムヘキ強力ナル土地保有權ヲ有スル農民ハ賦役以外ノ一切ノ負擔ヲ一定ノ年金ニ改メル次ニ之ヲ何時テモ其ノ二十五位ノ價額ヲ以テ之ハ之ニ相當スル農地ノ一部ヲ領主ニ割讓シテ之ヲ解除スルコトト定メタ

第二十四條 義務者カ地代ノ償却天金ヲ越ヘテ多クノ債務シカモ權利者側テ解除得サル債務ヲ償却スルコト及ヒ負擔附土地ヲ抵當權

帳簿ニ登記セシムルコトヲ權利者ハ請求スルコトヲ得

カクテ少クモ馬賦役ヲ負擔スル農民ニツイテハ國有地農民永小作人共ニ一切ノ貢納賦役ヲ解除サレテ完全ナル所有權者トナルコトカ出來タシカシ其ノ他ノ農民ハコレヨリ解除サレテ取殘サレタ

三、總有地分割法

コノ法律ハ從來ノ總有地

ニ於ケル共同利用權ヲ廢止シ其ノ總有地ヲ解放分割シ其ノ分割サレタ個々ノ土地ヲ權利者ノ完全所有權ノ下ニ置クコトヲ目的トシタコノ法律制度ハ主トシテノ主張ニ基クト導ヘラレル又本法實施後一八四八年マテニ四三〇〇万ヘルゲンノ總有地カ解放分割サレタトイフ

五、一八五〇年三月二日ノ法律

從來ノ諸勅令ヲ見テモ判ルヤウニ諸勅令ハ弱キ土地保有權ノ場合

強力ナ土地保有權ノ場合

共ニ其ノ農地カ馬賦役ヲ負擔スヘキコトヲ條件トシ之ヲ負擔スル場合ニ限り農民ノ土地保有權ヲ完全所有權ニ轉セシメル方針ヲ採用シタ然

ルニ一八四八年ノフランスニ月革命ノ影響ヲ受ケテドイツニ於テモ不安ノ情勢ハ濃厚トナリ地方的暴動スヲ起ルニ至ツタ其ノ結果從來ノヤウナ過小農民ヲ除外シタ農民解放ヤ土地整理ハ其ノ當ヲ逸シテキルカラ須ク之ヲ總テノ農民ニ及ホシ其ノ主旨ヲ徹底的ニ強行スヘシトノ要求カ盛ントナリ遂ニ一八五〇年三月ノ次ノ法律ヲ産ムニ至ツタ

一八五〇年三月二日ノ法律ノ主要原則

一、一八四八年十二月五日ノ憲法第四十條ニ定メタルモノヲ除キ領主裁判權領主警察及官廳ノ權力等ニ由來スル義務モ亦權利者ヘノ補償ナクシテ廢止サレネハナラヌ即チ土地占有ノ義務者カ自由處分ヲ爲スニ當ツテ煩雜ナ制限トナルニ過キサレ領主ノ權力ヤ權利者ニ全ク本質的利益ヲ提供セス全ク偶然の事情ニ露屬シテイルタメニ貨幣ニヨリ一般的ニ評價シ得ナイヤウナ稀ニシカ實現シナイ利益ニツキ定メタル權利ハ廢止サレネハナラヌ例ヘハ各種上級所有權永小作者ノ所有權先買權無主財產國庫歸屬權等ノ廢止ノ如シ

更ニ占有變更貢納ノ一種 *Sandwichen* ハ全ク時間的關係ノ變更ニヨリ

例ヘハ權利ヲ有シ又ハ義務ヲ負フ土地頻繁ナル變更又ハ土地價額ノ上騰ニヨルモノト又ハ特ニ壓迫的ニ通告サレ其ノ法律的存在否ハ裁判所ノ判定ニヨリ疑問トサレルモノナル故ニ廢止セラルヘシ

二、弱キ保有權ノ土地
レネハナラヌ
ハ自由所有權ニ轉換サ

三、總テノ物上負擔ハソレカ最初カラ所有權ニヨリ占有サレタル土地ニ存スルト將又過去ノ法律ヨリ現在ノ法律ニヨリ所有權ニ變化シタル土地ニ存スルトヲ問ハス排除サレサルヘカラス但シ租稅及之ニ準スル公共的貢納及負擔ハ此レカ唯一ノ例外ヲナス
四、此目的ノタメニ同種ノ物上負擔ハ確定的貨幣地代ニ轉換サレネハナラヌ

五、コ、ニ於テ義務附土地ハ給付能力アル状態ニ於テ保持サレネハナラヌトノ原則カ確立サレル

六、義務者ハ本法ニヨリ確定サレタル毎年ノ貨幣地代ヲ十八位ノ資本金額トシテ現金支拂ニヨリ解除スル持限ヲ有ス

七、義務者ハ此權限ヲ行使スルコトヲ欲セス又ハ能ハサルトキ其ノ年金ヲ支拂フヘキ年金銀行ニ讓渡スヘシ其ノ權利者ハ其ノ代リニ其ノ完全年金ノ二十位ノ金額年金 券ヲ渡ス此年金 券ニハ四分ノ利息カ附セラレ義務者ニハ年金銀行ニ讓渡サレタル年金ノ十分ノ一カ免除セラル

八、之ニヨリ年金銀行ニ於テ取得スル五分ノ一パーセントノ差額ハ半年毎ニ年金 券ノ銷却ト除々ナル返却ニ向ケラレネハナラヌ其ノ結果此返還ハ五十六年經過後ニ終了シソノ義務者ハ爾後年金ノ支拂カラ完全ニ解放サル

九、シカシナカラ此五十六年ノ期間中ハ雖モ義務者ハ金額又ハ一部額ノ年金銷却ノタメニ最小金額ヲ提供シテ其ノ排除ヲナス權限ヲ有スソレカタメニ銷却金額カ年々減少スルヤウニ義務者ノ總負債銷

却額

カ適當ニ計算セラル

十、年金銀行ノ費金ハ年金銀行ニ課シタル義務ノ保證ト同權ニ國家カ之ヲ引受ク

十一、今後ハ相續ニヨル讓渡ニ於テ完全所有權ノ移轉ノミカ許サレ且確定的ニ銷却内來ル金錢年金ノ負擔ノ設定ノミカ許サルヘシ

十二、而シテ解除シ得サル資本ヲ以テ土地ニ負擔ヲ課スルコトヲ許サス但シ既存ノ解除シ得サル資本ノ排除ノ豫告ヲナスハ同法トス

第九十一條 特定ノ貨幣年金ヲ除キ土地ニ負擔ヲ課スルコトハ爾今之ヲ禁止ス新シク設定サレタル年金ニツキ特約事項ナキ限り其ノ事務者ハ二十位ノ金額ヲ以テ償却スヘキ權限ヲ有ス但其ノ義務者ハ契約ニヨリ三十年ヲ越ヘサル特定期間中ニ於テノミ土地ニ對シ不償却ノ負擔ヲ課スルコトヲ得

コノ法律ニ於テハ其ノ文言形式手續ハ甚タ複雑テアルカ其ノ要項ハ從

來除外シタル馬賦役ヲ負擔セサル農地ニ於ケル農民モ其ノ貢納賦役ヲ償却解除シ得ルモノト定メラレタ之ニヨリ封建的土地關係ノ殘滓ハ一掃サレタコトニアル即チ第一ニ弱キ土地保有權ヲ有スル農民ト雖モ一定ノ賠償ヲ提供シテ以テ負擔ヲ排除サレ完全ナ土地所有權ヲ取得シ之ト同時ニ領主カ農民ノ租稅ヲ代納シ及不幸ニ際シテ救済スル等々ノ封建的義務ハ廢止サレタ而シテ農民ヨリ領主ニ對シテ支拂フヘキ賠償額ハ一八一一年ノ勅令ニ於テハ相續シ得ル土地保有權ノ場合ニハ其ノ保有地ノ三分ノ一相續權ナキ土地保有權ノ場合ニハ二分ノ一ヲ割讓スヘキコトヲ定メタカコノ規定ハ徒ラニ土地兼併ノ幣ヲ助長シテ過小農民ニハ不適當テアルカラトノ理由テ爾後金錢ヲ以テ償却スヘキモノト定メタ即チ從來ノ貢納及賦役其ノ他ノ義務ヲ其ノ農地ノ毎年收穫ノ三分ノ二ヲ越ヘサル量ノ金額ノ年金ニ改メコレヲ其ノ十八位ノ價額ニテ償却スヘキモノト規定シタ

第二ニ永小作等ノ如キ強力ナ土地保有權ヲ有スル農民モ同様ニ其ノ貢

擔ヲ一定ノ年金ニ改メ之ヲ其ノ二十倍ノ價額ニテ償却スヘキモノト定メ且ツ爾後ハ土地ニツキ定額金納賃料以外ノ負擔ヲ課スルコトヲ得スシカモコノ賃料ハ何時ニテモ六ヶ月前ノ豫告ニヨリ其ノ二十倍ノ價額ヲ以テ償却シ得ルモノトシタ假令別段ノ特約ニヨルモ三十年以上ノ期間ニ亘ル小作ノ場合ニ土地ニ對シ不銷却ノ負擔ヲ課スルコト及ヒ賃料(小作料)ノ二十五倍ヨリ以上ノ償却金ヲ請求スルコトヲ得ナイモノトシタ此レハ永小作等再設ヲ虞レタタメテアル

カクテ農民ハ何レモ其ノ年金又ハ小作料ノ十八倍ヲ支拂ツテ一定年限後ニ完全所有權者即チ自作農トナツタシカシ農民ノ多數ハ長期ニ亘リ年金ノ支拂ヲ繼續ズル資力カナカツタ故ニ國家ハ同年同月年金銀行(又ハ地代銀行)設立法律

ヲ以テ各州

ニ土地低當金融機關トシテ國立ノ年金銀行

ヲ設立シ農民

ニ對シテ低利年賦ニテ必要ナ資金ヲ融通シ土地負擔ノ償却ヲ容易ナラシメルコトニシタヨリ、詳シクイヘハ年金銀行ハ農民ノ申請アルトキ土

地負擔ノ償却ヲ引受ケ領主ニ對シテ年金又ハ小作料ノ二十倍ニ當ル金額ヲ四分ノ利附ノ年金證券（地代債券）ニテ交付シ農民ヨリ毎年其ノ五分ニ當ル年賦金（内一分ハ償却金）ヲ四一年一ヶ月徴收シ又ハ其ノ四分五厘ニ當ル年賦金（内五厘ハ償却金）ヲ五六年一ヶ月間徴收シテ之ヲ年賦償還セシメル手續ヲトツタノテアル更ニ一八五七年三月十六日ノ法律ヲ以テ土地負擔排除ノ申立ハ一八五八年十二月三十一日マテニナスヘキモノト定メ同日ヲ以テ農民解放ト負擔整理ノ一切ノ計畫ヲ終了セシメルコトニシタ
 遂ニブロイセシニ於ケル土地負擔整理ハ一應終了シタ其ノ事務整理トシテノ領主ノ特權ヤ土地低當ノ制限等モ夫々別ノ法律ニヨツテ廢止サレタ即チ領主ノ醸造製粉業等ノ獨占權ハ一八四五年ニ領主ノ狩獵權ハ一八四八年ニ領主ノ裁判權ヤ警察權ハ一八四九年ニソレソレ廢止サレタ又農民地ヲ負債ノ低當トスルノ自由ハ一八一六年ニ地價ノ四分ノ一マテ一八二三年ニ二分ノ一マテ擴張サレ遂ニ一八四三年ニ地價ノ全額

マテ認メラレルニ至ツタ

第二項 總有地及地役權ノ整理

土地負擔整理ヲ完全ニ設クニハ負擔整理ノミヲ說イテ總有地ト地役權ノ整理ヲ說カナイワケニユカナイ土地負擔整理ニ必然的ニ隨伴スル複雜ナ農圃制度ノ整理即チ總有地ノ分割ト地役權ノ解除ニツイテ以下ニ寸言スル必要カアル

一、總有地ノ分割

總有地ノ分割ハ既ニ一八二一年六月七日ノ總有地分割法ニヨツテ規定サレタ事ハ前述シタ其ノ法律ニ於テハ國家ハ總有權者中ノ一人テモ總有地ノ分割ヲ請求スル者カアレハ直ニ之ヲ分割シテ各總有權者中ニ分譲スヘキモノト定メタコレハ可及的ニ總有地ヲ個人所有地ニ轉換セシメヨウトノ方針ニ出ツルモノテアルシカシ總有地ヲ濫リニ分割スルコトハソレカ森林地テアレハ森林經營ノ分理性綜合性ヲ妨ケ耕地牧場テアレハ小農經濟ノ基礎ヲ破壞シテ小農

民ヲ没落セシメル弊カアル故ニ國家ハ漸次總有地分割方針ニ制限ヲ設ケ特ニ町村ノ收益財産タル總有地ノ分割ヲ禁止シタ一八三六年七月十日ノ勅令ニヨリ總有地ノ分割ト耕地整理トヲ併セ行フ場合ニハソノ耕地面積ノ四分ノ一以上ニ當ルタケノ土地所有者ノ同意アルコトヲ要スルコトトシタ次テ一八四七年七月ノ布告ヲ以テ町村ノ收益財産トナツタ總有地及町村住民カ行政法上ノ使用收益權ヲ有スル總有地ハ之ヲ分割スルコトヲ得サルモノト定メタ

ニ 地役權

ノ 解除

地役權ノ解除ハ最初一八一一年九月ノ勅令ニヨリ土地負擔ノ排除ヲ行ツタ際ニ之ト關聯シテ實施シタ其ノ後國家ハ一八二一年ノ總有地分割法及一八五〇年ノ改正法ヲ以テ地役權解除ノ方法ヲ一般的ニ定メタ即チ之ニヨレハ當事者ノ一方即チ地役權者又ハ地役義務者カ總務委員會ニ對シテ地役權ノ解除ヲ申請シタトキ相手方ハ之ヲ拒ムコトヲ得ス承役地所有者ヨリ地役權者ニ

對シ相當ノ賠償ヲ支拂ツテ之ヲ解除スヘキモノト定メタ而シテ此賠償ハ承役地ノ一部ヲ讓渡シ又ハ一定ノ年金ヲ支拂フコトニヨツテ行ハレ其ノ年金ハ二十倍ノ價額ニテ何時テモ之ヲ償却シ得ルモノトシタナホ國家ハ一八三八年七月ノ勅令ニヨリ耕地整理ノ場合ニ於ケル地役權解除ノ方法ヲ規定シタ

最後ニ土地負擔整理ノ結果ヲ要約シテ本節ヲ終ヘル農民解放及土地負擔整理ノ結果ハ先ツ農民ノ人格ヲ獨立ナラシメ之ヲ領主ノ身分的隸屬ヨリ解放シタコレカ狹義ノ農民解放テアル次ニ農民ノ土地所有ノ個人的自由ヲ確立シ土地負擔タル貢納賦役ヲ廢止シ土地處分即チ土地相續賣買低當分割等ニ關スル一切ノ制限ヲ除去シタコレカ狹義ノ土地負擔ノ整理テアル第三ニ總有地地役權農場交錯耕作強制等ノ煩雜ナ三圖式農耕法ノ整理即チ總有地ノ分割又ハ統一地役權ノ解除耕地整理ヲ行ツテ農業經營ノ自由ヲ確立シタコレカ狹義ノ土地整理テアル

以上ニ於テ私ハドイツノ物上負擔ノ整理ヲ説キ終ヘタ序ニ期待シタ通
 リニコノ小稿カ滿洲國ノ土地法制ノ整理ニ幾許カノ參考トナルテアラ
 ウカコノ點ニツキ私ノ簡單ニ推測ヲ述ヘテ結ヒトスル第一ニドイツノ
 物上負擔ノ整理事業ハ約五十年ノ長年月ヲ要シタシカモソノ進行ハ春
 風駘蕩タルウチニ平日^{過々}ノ道ヲ歩ンタモノテナカツタ負擔整理ニ忠^實
 實ニ法令カ出レハ必ス進歩的ナリトテ農民側カラ讚辭ヲ受ケタケレト
 モ其ノ反動トシテ常ニ大地主側ノ猛烈ニ反對ヲ受ケタ地主側ニ利益ナ
 法令カ出レハ中小農民ハ暴動マテ起コシテ反抗シタカクシテ一進一退
 ヲ繰返シツツ漸ク成就シタノテアル滿洲國ハドイツノヤウニ建國ノ歴史
 史ハ長カラス民族ハ同一系テナク教育ノ普及モ高度テナイ故ニ其ノ負
 擔整理事業カ眞ニ完成スルニハ相當長年月ヲ要スルト私ハ推定スル或
 ハ豫想外ニ舊稿^{舊稿}調査カ數年ノウチニ完成シ負擔整理方針カ確立セラレ
 ソレニヨツテ負擔整理法令カ近キ將來ニ續々ト制定サレルカモ知レナ

一インカシソレラノ法律カ過ク滿洲國民ノ現實的生活ニ於テ反動セラレ
 テ現實的規範意識ト合致スルコトハ短日月ノ爲シ得ルトコロテナイト
 信スル

第二ニドイツノ土地負擔整理方針ハ上級所有權ノ廢止ニ代ヘテ單一所
 有權ノ實現テアツタカ其ノ根本思想ハ農民解放ト負擔整理トニヨツテ
 土地ノ經濟的生産力ヲ豐富ニシ其ノ結果トシテ生産物ヲ正當ニ分配シ
 其ノ一部カラ國家ノ租稅ヲ徵收スルコトニ存シタ故ニ大小十余ノ法令
 ハ夫々ドイツ國有ノ土地問題ヲ解決シツツシカモナホ全体トシテ大觀
 スレハ單一所有權ノ實現トイフ根本方針ニ其ノ步調ヲ併セテキタ滿洲
 國ニ於テハ日本人ノ商租權漢蒙人ノ雜居地方外國人ヘノ門戶開放未課
 稅脫稅地ノ徵稅不在地ノ強制使用官公私有地ノ區別等ノ諸問題カ山積
 シテ緊急ノ解決ヲ要望スルヤウニミエルコレラノ解決ニ當ツテドイツ
 ノソレト逆ニ一時的處理ノ便宜ニ走り又ハ租稅徵收手續ノ簡易ヲ尊重
 スル傾向アリトスルナラハ國家百年ノ大計タル土地法制ヲ誤ルモノト

イハネハナラヌ

第三ニ詳述シタドイツ物上負擔ノ種類ト滿洲國ノ物權トノ間ニ必スヤ類似性カアラウト私ハ想像スル例ヘハドイツノ王族菜地ト滿洲ノ王侯莊地下ハ異フヤウテアルカ比較對照スル必要ノアルコトハ判明シタラ
イシ河畔ノ提防權ハ北滿ノ嫩江松花江ノ提防工事ニ必ス役立ツト考ヘル十分ノ一稅ハ其ノ分量ハ別トシテ滿洲ノ寺祠領ニ於テ何ラカノ形テ存在シテキルノテアルマイカ馬賦役ハドイツニ於テ整理ノ重要ナ標準トナツタモノ滿洲ニ於テ牛馬ノ重要性ハドイツヨリ勝ルトモ劣ラナイ然ラハ馬賦役ノ區別ハ又滿洲ノ負擔整理ニ役立ツノテアルマイカ以テハ固ヨリ私ノ單ナル臆測ニ止マルケレトモ日本徳川時代ノ諸物權カ中田黨博士ノ達見ニヨツテニゲルマン法ノ諸物權ヲ背景トシテ分類整理サレタ事ヲ私ハ忘レナイ

第四ニドイツ整理ノ部テ私ハ特ニ一八〇七年一八一一年ノ兩勅令ト一八五〇年ノ法律ニツキ其ノ條文ヲ揚ケタコレラノ法令ハ滿洲國ニ於テ

吃租權業主權小作權等ヲ單一所有權ニ改定スルトキニ有力ナ立法技術的ナ標準ヲ提供スルモノト私ハ考ヘル